

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo 06559/2025/SCDPK/28939	Vybavuje/kontakt BH10	Dátum 07.04.2025
-----------------------	--------------------------------------	--------------------------	---------------------

Stupeň dôvernosti: Verejné

Vec

Nový stavebný zákon – usmernenie

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky si Vám dovoľuje zaslať usmernenie vo veci stavieb pozemných komunikácií v súvislosti s nadobudnutím účinnosti nového stavebného zákona – zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to od 1. apríla 2025.

Zároveň Vás žiadame o rozoslanie tohto usmernenia vedúcim odborov cestnej dopravy a pozemných komunikácií okresných úradov sídliačich vo vašom územnom obvode s cieľom informovania všetkých pracovníkov okresných úradov, ktorí majú agendu výkonu kompetencií špeciálneho stavebného úradu pre pozemné komunikácie vo svojej pracovnej náplni.

Na úvod je potrebné upozorniť na skutočnosť, že z pohľadu aplikačnej praxe špeciálnych stavebných úradov sú v otázke použitia dvoch stavebných kódexov, t. j. nového stavebného zákona č. 25/2025 Z. z. a „starého“ stavebného zákona - zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, smerodajné prechodné ustanovenia § 84 ods. 4 až 6 zákona č. 25/2025 Z. z.

Podľa spomínaných prechodných ustanovení platí nasledovné:

Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie

- podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby,
- konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka,
- konania týkajúceho sa nariadenia opatrení na stavbách vo verejnom záujme, vrátane odstránenia stavby, prerokovania priestupkov vo výstavbe, ukladania pokút za správne delikty vo výstavbe a výkonu rozhodnutia, začatého na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov do 31. marca 2025.

Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo

zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Berúc do úvahy uvedené a s prihliadnutím na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. je potrebné zdôrazniť, že na všetky tieto uvedené konania sa použijú predpisy účinné do 31. marca 2025, t. j. v týchto konaniach sa postupuje podľa zákona č. 50/1976 Zb. a jeho inštitútov. Zároveň je potrebné uviesť, že v týchto konaniach sa naďalej v plnej miere uplatňujú technické podmienky *TP 019 Dokumentácia stavieb ciest a Komentár k TP019*, zverejnené na webovom sídle Slovenskej správy ciest:

ssc.sk/files/documents/technicke-predpisy/tp/tp_019_2021.pdf, [tp_019_2021_komentar.pdf](#)

Aplikácia nového stavebného zákona č. 25/2025 Z. z. a jeho inštitútov sa vo vzťahu k povoľovaniu stavby uplatňuje v prípade, ak má ísť o nové (stavebné) konanie, t. j. konanie o stavebnom zámere a návrh na začatie konania (podanie) spĺňa formálne a obsahové náležitosti vyžadované vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby.

Keďže vyhláška č. 60/2025 Z. z. určuje aj obsah projektovej dokumentácie stavieb, ustanovenia *TP 019 Dokumentácia stavieb ciest a Komentáru k TP019* pre obsah projektovej dokumentácie stavieb pozemných komunikácií sa v konaniach podľa zákona č. 25/2025 Z. z. v zásade neuplatňujú. V nadväznosti na uvedené je však potrebné uviesť, že objednávateľ/obstarávateľ projektovej dokumentácie na účely konaní podľa zákona č. 25/2025 Z. z. môže definovať podrobné požiadavky na obsah projektovej dokumentácie podľa vyhlášky č. 60/2025 Z. z. pre stavby pozemných komunikácií využitím vhodných aplikovateľných vybraných častí *TP 019 Dokumentácia stavieb ciest*.

Na záver si dovoľujeme upozorniť na zmenu okamihu vzniku cestného ochranného pásma v súvislosti so zákonom č. 25/2025 Z. z. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká v zmysle 11 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere.

S pozdravom

Mgr. Peter Tvrdoň, PhD.
poverený vykonávaním funkcie
generálneho riaditeľa sekcie

Rozdeľovník

- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Na vedomie

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Usmernenie - nový stavebný zákon]
Identifikátor: 06559/2025/SCDPK-28939/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
SK IČO: 30416094
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 08.04.2025 12:56:03
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 08.04.2025 12:56:03
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
06559/2025/SCDPK-28939/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Považan, Peter, Mgr.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
IČO: 30416094
Dátum vytvorenia doložky: 09.04.2025
Podpis a pečiatka: