

MANDÁTNA ZMLUVA

Č. 1333 /2009

uzatvorená v súlade s ustanovením § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi

Zmluvnými stranami

1. Mandantom: Slovenská správa ciest

Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera – generálny riaditeľ

IČO: 003328

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000135433/8180

Právna forma : Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená MDPaT SR zriaďovacou listinou č. 316/M - 2005 zo dňa 14. 2. 2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.5. 2006, naposledy zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 86, zo dňa 22.5.2008.

Osoby oprávnené na rokovanie :

- vo veciach zmluvných : Ing. Dagmar Mináriková

- vo veciach technických : Ing. Alena Frassová

- vo veciach cenových : p. Jolana Merjadová

Číslo telefónu/faxu: 041/5074632, 041/5074615

Doručovanie: SSC – IVSC, Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina

(ďalej len „mandant“)

a

2. Mandatárom : Reality MM, s. r. o.

Sídlo: Ulica Do Stošky 14, 010 04 Žilina

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Zápis v OR: Sro, vl. č. 17775/L

IČO: 36 616 648

DIČ: SK 2022214634

Bankové spojenie: TATRA Banka, pobočka Žilina

Číslo účtu: 2626823796/1100

Osoba oprávnená na rokovanie: Ing. Marián Mrázik

Číslo telefónu/faxu: 041/562 22 33, 0905 454 276

(ďalej len „mandatár“)

Článok I PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje, že pre mandanta na jeho účet a v jeho mene za odplatu špecifikovanú v čl. III tejto zmluvy vykoná majetkovoprávne vyporiadanie stavby :

„Obchvat mesta Prievidza I. etapa 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“

2. Mandatár sa zaväzuje, že:
 - a) zabezpečí úplnú identifikáciu vlastníkov dotknutých nehnuteľností,
 - b) zabezpečí aktuálne výpisy z listov vlastníctva, pozemkovoknižných vložiek a/alebo ostatné doklady z katastra nehnuteľností,
 - c) zabezpečí iné vlastnícke doklady súvisiace s vlastníkmi (napr. kópie dedičských rozhodnutí, darovacie zmluvy, prídellové listiny a pod.) pokiaľ tieto nie sú zapísané v katastri nehnuteľností,
 - d) u neznámych vlastníkov zabezpečí potvrdenie o identifikácii z Centrálného registra obyvateľov SR v Banskej Bystrici,
 - e) v súlade s čl. VI bod 2 tejto zmluvy uzatvorí s vlastníkom nehnuteľnosti aplikovateľnú zmluvu uvedenú v čl. III, bod 4,
 - f) v prípade majetkovoprávneho vyporiadania vlastníctva štátu predloží zmluvu o budúcom prevode správy majetku štátu v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Ak nie je možné zmluvu uzatvoriť ihneď, možný spôsob majetkovoprávneho vyporiadania vopred prekonzultuje s mandantom,
 - g) v prípadoch, ak nedôjde k dohode alebo k uzatvoreniu zmluvy vyhotoví a podá návrh na obmedzenie vlastníckeho práva na príslušný stavebný úrad v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - h) u neznámych vlastníkov zabezpečí podanie návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva, alebo uzatvorí zmluvu so Slovenským pozemkovým fondom
 - i) bude zastupovať mandanta pri komunikácii a na konaniach s orgánmi verejnej správy, vlastníkmi prípadne inými právnickými osobami alebo fyzickými osobami na základe osobitného plnomocenstva,
 - j) predloží všetky dokumenty (napr. zmluvy, návrhy na obmedzenie vlastníckeho práva a pod.) na podpis štatutárnemu orgánu mandanta, resp. jeho poverenému zástupcovi prostredníctvom majetkovoprávneho oddelenia mandanta,
 - k) po podpise zmlúv, uvedených pod písm. j) tohto článku, štatutárnym orgánom mandanta, zabezpečí v prípade potreby spätné doručenie potrebného počtu vyhotovení druhej zmluvnej strane,
 - l) vykoná ďalšie úkony, ktoré nie sú v tejto zmluve pomenované, ak budú potrebné na splnenie záväzku podľa tejto zmluvy,
 - m) záväzok spracuje v postupnosti podľa pokynov mandanta.
3. Podklady, akými sú napr. geometrický plán a znalecký posudok, ktorý určuje výšku finančných náhrad a sú pre plnenie záväzku potrebné, poskytne mandatárovi mandant .

Článok II DOJEDNANÝ ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Mandatár začne plniť svoj záväzok bezodkladne po protokolárnom odovzdaní potrebných podkladov, t. zn. Geometrických plánov a Znaleckého posudku. Mandatár sa zaväzuje ukončiť predmetné majetkovoprávne vyporiadanie v lehote jeden rok od obdržania vlastníckych dokladov tak, ako je uvedené vyššie.
2. Plnenie podľa tejto zmluvy je riadne, ak bude ukončené odovzdaním všetkých zmlúv a právoplatných rozhodnutí , inak je plnenie vadné.
3. V prípade omeškania dodania podkladov podľa čl. I bod 3 a ďalších podkladov, ktoré sú nevyhnutné pre plnenie záväzku mandatárom a má ich dodať mandant, lehota podľa bodu 1 tohto článku sa primerane predlžuje.

4. Vzhľadom na nepredvídateľnú náročnosť prác, ktorá sa môže preukázať až po rozpracovaní vecí alebo z dôvodov uvedených v § 374 Obchodného zákonníka, prípadne vzhľadom na zmenu potreby zo strany mandanta, môžu sa zmluvné strany dohodnúť aj na predĺžení lehoty plnenia predmetu tejto zmluvy, formou dodatku k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Závazok zo strany mandatára bude splnený jeho riadnym odovzdaním a prevzatím, o čom bude spísaný záznam. Za mandanta je oprávnenou osobou na prevzatie vedúci majetkovoprávneho oddelenia, resp. ním poverená osoba.

Článok III ODPLATA MANDATÁRA A FAKTUROVANIE

1. Odplata mandatára bola zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z.
2. Jednotková cena je dohodnutá za majetkovoprávne vyporiadanie jedného vlastníka zmluvou bez ohľadu na počet dotknutých katastrálnych území:

| cena za vysporiadanie jedného vlastníka zmluvou alebo vyvlastnením bez DPH | DPH 19% | cena vrátane DPH |
|--|---------|------------------|
| 120,00€ | 22,80€ | 142,80€ |

3. Skutočná cena za majetkovoprávne vysporiadanie nesmie prekročiť sumu 29 990€ bez DPH.
4. Za zmluvu podľa bodu 2 tohto článku sa pre účely fakturácie považujú nasledovné zmluvné typy:
 - a) Zmluva o budúcej kúpnej zmluve,
 - b) zmluva o budúcom prevode správy majetku štátu ,
 - c) iná zmluva potrebná na splnenie záväzku (napr. čl. I písm. f)
 - d) právoplatné rozhodnutie o obmedzení vlastníckych práv
5. Mandatár je oprávnený fakturovať mandantovi čiastkovými faktúrami podľa množstva uzavretých zmlúv, ktoré budú riadne protokolárne odovzdané a prevzaté poverenými zamestnancami mandanta.
6. Mandatár bude fakturovať samostatne hodnotu kolkových známok potrebných na úhradu správnych poplatkov (napr. zabezpečenie podkladov PK vložka, LV, overenie geometrického plánu), pričom výška poplatkov nie je súčasťou zmluvnej ceny.
7. Podkladom pre úhradu ceny za čiastkové plnenie zmluvy je mandatórom vystavená faktúra, ktorá musí mať všetky náležitosti daňového dokladu. Súčasťou faktúry musí byť záznam v zmysle čl. II bod 6. Mandatár je oprávnený fakturovať skutočne vykonané práce do 15 dní po ich riadnom zápisničnom odovzdaní mandantovi. Čiastka, na ktorú má mandatár nárok bude vyčíslená v platnej mene a v súlade so zákonom č. 659/2007 Z.z. Úhrada bude vykonaná v platnej mene.
8. Úhrada vystavenej faktúry bude realizovaná v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry do podateľne mandanta. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, mandant ju vráti na zmenu, doplnenie alebo opravu (ďalej len „oprava faktúry“). Do doby doručenia opravenej faktúry mandantovi lehota splatnosti faktúry neplynie, po doručení opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti.
9. V cene nie sú zahrnuté platby vyplývajúce z vydaných rozhodnutí, poplatky, znalecké posudky.

Článok IV PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní majetkovoprávneho vyporiadania s odbornou starostlivosťou a postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zriaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na

zmenu pokynov mandanta. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas, o tejto skutočnosti je však mandatár povinný informovať mandanta najneskôr do 3 dní od takého konania.

2. Mandatár je povinný vykonať záväzok podľa tejto zmluvy osobne, prípadne prostredníctvom svojich zamestnancov, ktorí sú odborne spôsobilí na plnenie podľa tejto zmluvy. Zoznam zamestnancov, ktorí budú v mene mandatára vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy predloží mandatár mandantovi do 5 dní od podpisu zmluvy. Mandatár je povinný na základe písomnej odôvodnenej žiadosti mandanta vylúčiť konkrétneho zamestnanca z výkonu činnosti podľa tejto zmluvy. V prípade, ak mandatár poruší povinnosti podľa tohto ustanovenia, zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobí mandantovi. V prípade, že mandatárom je advokát a/alebo advokátska kancelária vzťahujú sa na neho ustanovenia tohto bodu primerane s ohľadom na platnú legislatívu.
3. Mandatár nezodpovedá za porušenie záväzku osôb, s ktorými boli uzatvorené zmluvy v rámci majetkovoprávneho vypořádania.
4. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich využití trval.
5. Mandatár je povinný konzultovať s mandantom znenie jednotlivých typov zmlúv. Mandatár je viazaný právnym názorom mandanta na znenie jednotlivých typov zmlúv odsúhlasených v rámci konzultácie. Mandant písomne potvrdí správnosť údajov o svojom štatutárnom orgáne. Za prípadné chyby v písaní, počítaní, názvoslovi alebo v označení ostatných účastníkov zmluvy zodpovedá mandatár.
6. Mandatár písomne vyzve mandanta na zabezpečenie účasti jeho zástupcu pri konaniach pred orgánmi verejnej správy.
7. Mandatár bude pravidelne konzultovať so zástupcom mandanta sťažnosti občanov a názory verejnosti na realizované úkony.

Článok V SKONČENIE ZMLUVY A SANKCIE

1. Zmluva končí riadnym splnením predmetu zmluvy, dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
2. Predmet zmluvy je splnený riadne ak sú všetky nehnuteľnosti majetkovoprávne vypořadané v súlade s čl. II bod 2 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na ukončení zmluvného vzťahu aj pred riadnym splnením predmetu zmluvy. Na takúto dohodu však nevzniká žiadnej zo zmluvných strán právny nárok.
4. Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať, aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej písomného doručenia mandatárovi. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zariadením záležitosti.
5. V prípade, že mandant vypovie túto zmluvu v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti na strane mandatára, bude mandatár povinný zaplatiť mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 3 350€.
6. Pred vypovedaním zmluvy podľa bodu 5 tohto článku je mandant povinný písomne vyzvať mandatára na odstránenie nedostatkov a určiť na ich odstránenie primeranú lehotu. Jej márnym uplynutím vzniká mandantovi právo na vypovedanie zmluvy podľa bodu 5 tohto článku a uplatnenie zmluvnej pokuty.
7. Mandatár môže zmluvu vypovedať len z dôvodu, že mandant hrubo porušuje svoje povinnosti ustanovené touto zmluvou. Výpovedná lehota je v takom prípade jeden (1) mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
8. Mandant je oprávnený účtovať mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 34€ za každý deň omeškania so splnením predmetu zmluvy podľa harmonogramu prác (príloha č. 1) a zmluvnú pokutu vo výške 17€ za každý deň omeškania s odstránením väd v zmysle čl. VI bod 3 a 4 tejto zmluvy.
9. Zaplatenie akejkoľvek zmluvnej pokuty nezavhuje mandatára povinnosťou dokončiť a splniť predmet zmluvy, povinnosťou odstrániť vadné plnenie, ani zodpovednosť za škodu, ktorá konaním porušujúcim zmluvnú povinnosť mandantovi vznikne.
10. V prípade omeškania mandanta so zaplatením faktúry, vzniká mandatárovi právo uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

11. Po ukončení zmluvy je mandatár povinný odovzdať mandantovi všetky dokumenty, ktoré mu poskytol mandant, alebo ktoré získal počas výkonu činnosti podľa tejto zmluvy na základe plnomocenstva udeleného mandantom. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá mandatár za škodu, ktorá tým mandantovi vznikne.

Článok VI OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Mandant udelí mandatárovi plnomocenstvo na zastupovanie pri činnostiach súvisiacich s majetkovoprávnym vypořádáním podľa tejto zmluvy a v jej rozsahu.
2. Všetky zmluvy bude podpisovať štatutárny orgán mandanta prípadne ním poverený zástupca. Návrhy na obmedzenie vlastníckeho práva, alebo iné právne úkony bude podpisovať štatutárny orgán mandanta prípadne ním poverený zástupca.
3. Za vadné plnenie podľa čl. II bod 2 sa považuje, ak (a) návrh na obmedzenie vlastníckeho práva nebol ukončený právoplatným rozhodnutím
4. Mandatár za vady uvedené v bode 3 tohto článku zodpovedá v prípade, že boli spôsobené chybami v podaní alebo konaní na strane mandatára. Takéto vady je mandatár povinný bezodkladne odstrániť aj bez vyzvania mandantom. Mandatár je povinný odstrániť vady plnenia najneskôr do 30 dní odo dňa, keď sa o nich dozvedel alebo mal dozvedieť, a/alebo odo dňa keď bol na odstránenie väd plnenia vyzvaný mandantom. Za úkony spojené s odstránením väd nevzniká mandatárovi nárok na zaplatenie odplaty podľa čl. III tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sú povinné si navzájom oznámiť všetky zmeny týkajúce sa jeho identifikačných údajov bezodkladne a to do 5 pracovných dní

Článok VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých mandatár prevezme dva (2) rovnopisy a mandant dva (2) rovnopisy.
4. V prípade, že sa podstatným spôsobom zmenia podmienky, za ktorých bola táto zmluva uzatvorená, zaväzujú sa zmluvné strany prispôbiť ustanovenia tejto zmluvy zmeneným podmienkam dodatkom k tejto zmluve, tak aby bol naplnený účel zmluvy.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy možno len písomne, formou číslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.
6. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. a súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Bratislave

21.12.2009


SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Mliečova 19
826 19 BRATISLAVA

mandant
Ing. Roman Žembera
generálny riaditeľ SSC

V Žiline

17.12.2009

REALITY IMM, s.r.o.
Do Štošky 14/4, 010 04 Žilina-Bánová
IČO: 36 616 648 DIČ: 2022214634
IČ DPH: SK222214634
Tel: 041/56 222 33


mandatár
Ing. Marián Mrázik
konateľ