

# Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

č. objednávateľa: **607/6240/2009**

na uskutočnenie prác:

**“Oprava a údržba vybraných kancelárskych priestorov“**

## Článok I. Zmluvné strany

### 1.1 OBJEDNÁVATEĽ:

Sídlo:  
Štatutárny orgán:  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

**Slovenská správa ciest**  
Miletičova 19, 826 19 Bratislava  
**Ing. Roman Žembera** - generálny riaditeľ SSC  
**Ing. Peter Polešenský**, riaditeľ  
SSC IVSC Banská Bystrica, Skuteckého ul. č. 32,  
974 23 Banská Bystrica

Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:

technických:  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
č. účtu:  
Telefón, fax:  
Právna forma :

Ing. Jana Semanová, vedúca útvaru ekonomiky a vnútorných vzťahov  
Danica Jablonská, vedúca hospodárskej správy  
00 33 28  
2021067785  
Štátna pokladnica  
7000135433/8180  
048/4343206, 048/4143424  
rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11. mája 2006

(ďalej objednávateľ)

### 1.2. ZHOTOVITEĽ :

Sídlo:  
Zastúpený:  
Osoby oprávnené:  
vo veciach zmluvných:

IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Telefón, fax:  
Právna forma:

**Tomáš Macháček - TOMBAK**  
Podháj 60, 974 05 Banská Bystrica  
Tomáš Macháček

Tomáš Macháček  
34988874  
1020057324  
SK 1020057324  
ČSOB, pobočka Banská Bystrica  
0602173603/7500  
0905 321 082  
živnostník, zapísaný v živnostenskom registri Obvodného úradu v Banskej Bystrici pod č. 601 - 13592

(ďalej zhotoviteľ)

## PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania postupom zákazky s nízkou hodnotou podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

za nasledovných podmienok:

## Článok II. Predmet zmluvy

- 1) Na základe tejto zmluvy zhotoviteľ zhotoví v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa stavebné práce a dodávky:

### „Oprava a údržba vybraných kancelárskych priestorov“

v rozsahu:

- Oprava kancelárie č. 402 - 4. posch.
  - Oprava kancelárie č. 308 - 3. posch.
  - Oprava kancelárií č. 205, 208 a 209 – 2. posch.
- 2) Miesto realizácie diela: administratívna budova Slovenskej správy ciest – Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32 Banská Bystrica.
  - 3) Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd a nedorobkov od zhotoviteľa prevezme a za predmet zmluvy zaplatí cenu v dohodnutej výške a v termíne podľa čl. III a IV. tejto zmluvy.
  - 4) Objednávateľ sa ďalej zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie dohodnuté v čl. V tejto zmluvy.

## Článok III. Cena diela a platobné podmienky

- 1) Cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení zákona 196/2000 Z. z. a vyhl. MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa zákon o cenách vykonáva, v znení neskorších predpisov a na základe ponuky zhotoviteľa (zákazka s nízkou hodnotou) vo výške:

Zmluvná cena bez DPH je:	6 945,87 €
DPH 19%	1 319,71 €
<b>Zmluvná cena vrátane DPH</b>	<b>8 265,58 € (249 008,84 Sk)</b>

(Slovom: Osemtisícdeväťdesiatpäť eur a päťdesiatosem centov)

Konverzný kurz: 1 € = 30,1260 Sk

Cena za vykonanie diela je určená na základe priloženej špecifikácie /rozpočtu/, tvoriacej prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- 2) Objednávateľ cenu diela zaplatí podľa skutočne vykonaného rozsahu prác a dohodnutých jednotkových cien, ktoré sú počas platnosti zmluvy pevné a nemenné.
- 3) Podkladom pre úhradu ceny je faktúra s ocenením skutočne vykonaných a prevzatých prác bez väd a nedorobkov, potvrdených objednávateľom.
- 4) Faktúra bude vyhotovená prehľadne a so všetkými náležitosťami daňového dokladu a jej súčasťou bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Čiastka na úhradu, na ktorú má zhotoviteľ nárok bude vyčíslená v mene euro. Úhrada bude vykonaná v mene euro.
- 5) Lehota splatnosti je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi na adresu SSC - IVSC Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 01 Banská Bystrica.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli :
  - na úroku z omeškania 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ktorý objednávateľ uhradí zhotoviteľovi za oneskorenú platbu a nesplnenie si povinností objednávateľa,
  - na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny, ktorú zhotoviteľ uhradí objednávateľovi za každý deň omeškania termínu ukončenia stavebných dodávok a prác v dohodnutom termíne, v súlade s touto zmluvou.
  - na zmluvnej pokute vo výške 16,60 € za každý deň omeškania s odstránením väd v zmysle článku VIII., bod 6 tejto zmluvy.



#### **Článok IV. Termín plnenia**

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo v rozsahu, kvalite a v lehotách podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany dohodli termín ukončenia diela: **do 09.09.2009**
- 3) Prestoj, ktorý by vznikol na stavbe bez zavinenia a mimo vplyvu zhotoviteľa sa do celkového času nezapočítava. Prestoj, ktorý by spôsobila druhá zmluvná strana - objednávateľ, sa rovnako do času nezapočítava a ide na ťarchu objednávateľa.
- 4) Zmena termínu môže nastať vplyvom vis maior, zmenou rozsahu dodávok a prác.
- 5) Za zhotoviteľa je za výkon prác zodpovedný: Tomáš Macháček, za objednávateľa je kontrolou a preberaním prác ako aj potvrdzovaním súpisov vykonaných prác poverená: Danica Jablonská, vedúca hospodárskej správy.
- 6) Prístup tretích osôb na stavbu je možné len s vedomím a súhlasom zhotoviteľa. Nepovolaným osobám je vstup na stavbu zakázaný.

#### **Článok V. Spolupôsobenie objednávateľa**

- 1) Objednávateľ sa zaväzuje pre realizáciu tejto zmluvy zabezpečiť stavebnú pripravenosť v nasledovnom rozsahu :
  - prístup na stavenisko, potrebné konzultácie
  - priviesť na stavbu elektrický prúd, vodu, poskytnúť priestor na zloženie stavebných hmôt, kontajneruTieto úkony objednávateľ znáša a zabezpečuje na vlastné náklady.

#### **Článok VI. Odobzdenie a prevzatie diela**

- 1) Po ukončení celého diela bude vyhotovený Protokol o odovzdaní a prevzatí celého diela, v ktorom sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, bude obsahovať súpis zistených väd a nedorobkov, termíny na ich odstránenie a vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá.

#### **Článok VII. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci**

- 1) Dňom zápisničného odovzдания staveniska sa stáva zhotoviteľ vlastníkom zhotovenej veci až do jej zápisničného odovzдания a prevzatia objednávateľom.
- 2) Počas tejto doby je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovenej veci vyskytnú.
- 3) Všetky materiály na stavenisku, zariadenia a stavebné vybavenie, časť diela rozpracovaná ku dňu zastavenia prác sa považujú za vlastníctvo objednávateľa a sú mu k dispozícii, ak sa od zmluvy odstúpi kvôli jej podstatnému porušeniu zo strany zhotoviteľa.

#### **Článok VIII. Zodpovednosť za vady a záručná doba**

- 1) Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 36 mesiacov, ktorá začína plynúť zápisničným odovzdaním a prevzatím diela objednávateľom bez väd a nedorobkov.
- 2) Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela.
- 3) Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok ZoD, všetkých jej príloh, jej prípadných dodatkov a že počas záručnej doby bude mať vlastníctvo dohodnuté v zmluve.
- 4) Oznámenie väd musí byť podané písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje a návrh vysporiadania väd.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.

- 6) Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela bez zbytočného odkladu. Termín odstránenia väd bude dohodnutý písomnou formou, inak platí, že zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela do 10 dní od doručenia písomného oznámenia väd objednávateľom.

### Článok IX. Zmena záväzkov

- 1) Zmena záväzkov z tejto zmluvy sa bude uskutočňovať formou písomných dodatkov. Všetky zmeny musia byť vzájomne odsúhlasené a protokolárne zapísané.
- 2) Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu tejto zmluvy v predmete a čase plnenia v týchto prípadoch:
  - pri zmene rozsahu dodávok a prác,
  - ak dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa

### Článok X. Spory

- 1) Spory zmluvnej povahy budú zmluvné strany riešiť zmierčimi konaniami. V prípade neúspešnosti zmierčieho konania uplatnia zmluvné strany spory na príslušnom súde.

### Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 2) Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 3) Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponechá objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa : 11.8.2009

V Banskej Bystrici, dňa :

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa :



.....  
Ing. Peter Polešenský  
riaditeľ SSC IVSC Banská Bystrica



.....  
Tomáš Macháček  
Banská Bystrica

**TOMBAK** - Tomáš Macháček  
Podháj 60, 974 01 B. Bystrica  
IČO: 34 988 874



## Zadanie a výkaz výmer v Eur

**Stavba: SSC B. Bystrica**

**objekt: Oprava a údržba kancelárskych priestorov**

Por. číslo	Kód položky	popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	množstvo a merná jednotka	jednotková cena	Spolu bez DPH (€)	Spolu bez DPH (Skk)
<b>Kancelária 4.NP</b>						
1		Oškrabanie maľovky	58,500 M2	1,70	99,45	2 996,03
2		Vysprávkovanie omietok (40%)	23,400 M2	7,00	163,80	4 934,64
3		Penetrácia	58,500 M2	1,50	87,75	2 643,56
4		Maľovka	58,500 M2	3,50	204,75	6 168,30
5		Oprava podlahy	13,500 M2	31,00	418,50	12 607,73
6		Náter radiátorov	1,000 Ks	18,00	18,00	542,27
7		Vyčistenie staveniska	1,000 sub	25,00	25,00	753,15
Kancelária 4.NP spolu:					<b>1 017,25</b>	<b>30 645,67</b>
<b>Kancelária 3.NP</b>						
1		Oškrabanie maľovky	58,500 M2	1,70	99,45	2 996,03
2		Vysprávkovanie omietok (35%)	20,475 M2	7,00	143,33	4 317,81
3		Penetrácia	58,500 M2	1,50	87,75	2 643,56
4		Maľovka	58,500 M2	3,50	204,75	6 168,30
5		Obklad – dodávka	3,000 M2	15,00	45,00	1 355,67
6		Obklad – montáž	3,000 M2	21,00	63,00	1 897,94
7		Vodoinštalácia				
		Vodoinštalácia – demontáž	1,000 sub	10,00	10,00	301,26
		Úprava rozvodov	1,000 sub	45,00	45,00	1 355,67
		D+M umývadlo	1,000 Ks	39,00	39,00	1 174,91
		D+M batéria	1,000 Ks	28,00	28,00	843,53
8		Náter radiátorov	1,000 Ks	18,00	18,00	542,27
9		Búracie práce, likvidácia sute, vyčistenie staveniska	1,000 sub	45,00	45,00	1 355,67
Kancelária 3.NP spolu:					<b>828,28</b>	<b>24 952,61</b>
<b>Kancelária 2.NP</b>						
1		Oškrabanie maľovky	33,600 M2	1,70	57,12	1 720,80
2		Búracie práce + likvidácia sute	1,000 sub	250,00	250,00	7 531,50
3		Vysprávkovanie omietok (45%)	45,360 M2	7,00	317,52	9 565,61
4		Sklotextilná mriežka so tmelom	38,600 M2	6,50	250,90	7 558,61
5		Omietka vnútorná	38,600 M2	7,00	270,20	8 140,05
6		Penetrácia	100,800 M2	1,50	151,20	4 555,05
7		Maľovka	100,800 M2	3,50	352,80	10 628,45
8		Podhľad – kazety	62,700 M2	28,00	1 755,60	52 889,21
9		Priečka hr. 15 cm	4,500 M2	29,00	130,50	3 931,44
10		Obklad keramický – dodávka	5,000 M2	15,00	75,00	2 259,45
11		Obklad keramický – montáž	5,000 M2	21,00	105,00	3 163,23
12		Náter radiátorov	4,000 Ks	18,00	72,00	2 169,07
13		Vodoinštalácia				
		Vodoinštalácia – demontáž	1,000 sub	10,00	10,00	301,26
		Úprava rozvodov	1,000 sub	105,00	105,00	3 163,23
		D+M umývadlo	2,000 Ks	39,00	78,00	2 349,83
		D+M batéria	2,000 Ks	28,00	56,00	1 687,06

## Zadanie a výkaz výmer v Eur

**Stavba: SSC B. Bystrica**

**objekt: oprava kancelárií**

Por. číslo	Kód položky	popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	množstvo a merná jednotka	jednotková cena	Spolu bez DPH (€)	Spolu bez DPH (Skk)
16	<b>ELEKTRO</b>					
		Elektro – demontáž	1,000 sub	20,00	20,00	602,52
		CYKY 3 x 1,5	65,000 M	1,20	78,00	2 349,83
		CYKY 3 x 2,5	20,000 M	1,40	28,00	843,53
		Vypínač č.1	4,000 Ks	12,00	48,00	1 446,05
		Zásuvka 230V	4,000 Ks	11,00	44,00	1 325,54
		Káblový žľab	10,000 M	3,30	33,00	994,16
		Žiarivka 4x18 w	10,000 Ks	57,00	570,00	17 171,82
		Žiarivka 1x18 w	5,000 Ks	31,00	155,00	4 669,53
		Sekanie rýh	15,000 M	2,50	37,50	1 129,73
17		Zakrývanie podláh, vyčistenie staveniska	1,000 sub	50,00	50,00	1 506,30
		Kancelária 2.NP spolu:			<b>5 100,34</b>	<b>153 652,84</b>
		<b>Celkom za rozpočet bez DPH:</b>			<b>6 945,87</b>	<b>209 251,13</b>
		DPH 19%:			1 319,71	39 757,71
		<b>Celkom za rozpočet s DPH:</b>			<b>8 265,58</b>	<b>249 008,84</b>

Za objednávateľa:



**SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST**  
 INVESTIČNÁ VYSTAVBA A SPRÁVA CIEST  
 Skuteckého 32  
 974 23 BANSKÁ BYSTRICA  
 -1-

Za zhotoviteľa:



**TOMBAK - Tomáš Macháček**  
 Podháň 60, 974 01 B. Bystrica  
 IČO: 34 988 874