

Zmluva o dielo

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

6231/10/2006
Číslo ZoD objednávateľa

1/SSC/2006
Číslo ZoD zhotoviteľa

ČI.I ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Objednávateľ** : **SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST**
Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. Peter Havrila – generálny riaditeľ
Osoba oprávnená podpísať zmluvu : Ing. Ladislav Štulajter – riaditeľ SSC – IVSC
Osoby oprávnené na rokovanie
- vo veciach zmluvných : Ing. Ladislav Štulajter – riaditeľ SSC – IVSC
- vo veciach technických : Ing. Juraj Valent – námestník pre investičnú
výstavbu a prípravu
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000135433/8180
IČO : 00 33 28
DIČ : 2021067785
Telefón : 048 / 4143210, 048 / 4143424
E-mail : andrea.riecanova@ssc.sk
Právna forma : Štátna rozpočtová organizácia zriadená :
Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií
zriaďovacou listinou č. 316/M – 2005 zo dňa
14.2.2005
- 1.2 **Zhotoviteľ** : **JUDr. Petr Zdráhal**
zapísaný v zozname vedenom SAK pod č. 2354
Zvolenská cesta 20
974 05 Banská Bystrica
: JUDr. Petr Zdráhal
Štatutárny orgán : JUDr. Katarína Zdráhalová
Osoby oprávnené na rokovanie : Dana Kupcová
- vo veciach zmluvných : Komerčná banka a.s. Banská Bystrica
- vo veciach technických : 27-5054760227/8100
Bankové spojenie : 480908160
Číslo účtu : 1020563247
IČO : SK 1020563247
DIČ : 048 / 4324349
IČ DPH :
Telefón, fax :
E-mail : zdrahal@vus.sk

u z a t v á r a j ú

podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v platnom znení a za podmienok uvedených ďalej, túto zmluvu o dielo.

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je majetkovoprávna príprava stavby: I/72 Piesok-Bystrá.
Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať majetkovo-právnu prípravu stavby, končiacu zápisom novovzniknutých parciel na LV v prospech objednávateľa.
Pre trvalý záber ide o:
GP č. : 31606997-33-2005 k.ú. Valaská
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť cenu za skutočne vykonané práce na základe protokolárneho odovzdania, do výšky dohodnutej ceny po potvrdení zodpovednou osobou objednávateľa
- 2.3 Predmet zmluvy pozostáva z majetkovo-právneho vysporiadania v dvoch etapách (1.etapa – zabezpečenie majetkovo-právnych dokladov potrebných pre stavebné povolenie, 2.etapa – úplné majetkovo-právne vysporiadanie, končiace zápisom novovzniknutých parciel na list vlastníctva) v tomto rozsahu:
- 2.3.1 identifikácia vlastníkov, doplnenie a zabezpečenie vlastníckych dokladov, aktualizácia zadaných listov vlastníctva, to všetko na základe dokladov objednaných objednávateľom a zabezpečenie fotokópií vlastníckych dokladov od občanov,
- 2.3.2 uzatvorenie kúpnych zmlúv, alebo zmlúv o budúcej kúpnej zmluve, ak je v preukazovaní vlastníctva nejaká prekážka, ktorá môže byť časom odstránená,
- 2.3.3 v prípade nesúhlasu s odpredajom nehnuteľností zabezpečiť ich vyvlastnenie,
- 2.3.4 u nezistených vlastníkov uzatvoriť zmluvy o nájme a prevode vlastníctva s SPF,
- 2.3.5 zabezpečiť povolenie vkladu do KN a zápis novovzniknutých parciel na LV,
- 2.3.6 zabezpečiť konanie o súdnej úschove vo veci náhrady za vyvlastnené nehnuteľnosti, vykonanie ďalších potrebných úkonov súvisiacich s predmetom činností za účelom úplného majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností, (ak je to potrebné overenie zmlúv a pod.).Úplné majetkovo-právne usporiadanie pozemkov až po zápis na LV kúpnyimi zmluvami, resp. vyvlastnením v termíne uvedenom v článku 3.2.1.

ČI. III. ČAS PLNENIA

- | | |
|---|------------|
| 3.1 Začiatok predmetu ZoD: | 01/2006 |
| 3.2 Ukončenie predmetu ZoD (1. etapa) : | 30.04.2006 |
| 3.3 Úplné ukončenie predmetu ZoD (2. etapa) : | 10.12.2006 |
- 3.4 Vzhľadom na nepredvídateľnú náročnosť prác, ktorá sa môže preukázať až po rozpracovaní veci, alebo dôvody uvedené v § 374 Obchodného zákonníka, príp. vzhľadom na zmenu potreby zo strany objednávateľa, môžu sa zmluvné strany dohodnúť aj na inom termíne ukončenia dodatkom k tejto zmluve.

ČI. IV. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Jednotková cena je dohodnutá na majetkovoprávne vysporiadanie jedného vlastníka podľa špecifikácie predmetu zmluvy.
- 4.1.1 Cena za vysporiadanie 1 vlastníka formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – **1 360.- Sk bez DPH.**
- 4.1.2. Cena za vysporiadanie 1 vlastníka formou kúpnej zmluvy, ak predchádzala ZOBKZ (Zmluva o budúcej kúpnej zmluve) - **1 360.-Sk bez DPH.**
- 4.1.3. Cena za vysporiadanie 1 vlastníka kúpnuou zmluvou, resp. zmluvou o prevode správy, ak nepredchádzala ZOBZ (Zmluva o budúcej zmluve) – **2 140.-Sk bez DPH.**
- 4.1.4. Cena za vysporiadanie 1 vlastníka vyvlastnením – **1 360.-Sk bez DPH.**
- 4.1.5. Cena pre prípad, že je kúpna zmluva zmarená (napr. z dôvodu, že vlastník zomrel a nie je vysporiadané dedičstvo alebo ak vlastník nie je totožný s poskytnutými podkladmi, za jej vypracovanie, prerokovanie, zaslanie a pod.) – **1 640.-Sk bez DPH.**

4.1.6. Cena v prípade prevodu vlastníctva nezisteného vlastníka za každého vlastníka bez ohľadu na to, o koľko parciel sa jedná – **1 280,-Sk bez DPH.**

4.2. Hodinová sadzba (1) podľa kalkulačného vzorca:

priama mzda	110,05,-Sk
odvody z miezd 35,2%	38,74,-Sk
réžia 120 % z 148,79	178,55,-Sk
PN spolu	327,34,-Sk
<u>zisk 10% z 327,34</u>	<u>32,73,-Sk</u>
	360,07,-Sk = 360,-Sk

Hodinová sadzba (2) podľa kalkulačného vzorca:

priama mzda	85,60,-Sk
odvod z miezd 35,2%	30,13,-Sk
réžia 120 % z 115,73	138,88,-Sk
PN spolu	254,61,-Sk
<u>zisk 10 % z 254,61</u>	<u>25,46,-Sk</u>
	280,07,-Sk = 280,-Sk

4.3. V tejto cene predmetu ZoD nie sú zahrnuté platby vyplývajúce z vydaných rozhodnutí, kúpna cena pozemkov, správne a iné poplatky.

Predpokladaný rozsah prác je stanovený podľa geometrického plánu

4.4. Cena je stanovená na základe dohody zmluvných strán podľa § 3 zákona 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena bola stanovená ako cena pevná.

4.5.	Cena za dielo	493 960,00 Sk
	19% DPH	93 852,50 Sk
	Cena vrátane DPH	587 812,50 Sk

4.6. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať skutočne vykonané práce (aj po častiach) po ich riadnom protokolárnom odovzdaní objednávateľovi s priloženým prehľadom – súpisom vykonaných prác.

4.7. Fakturácia za úkony podľa článku IV. bod 4.1.4 bude vykonaná vo výške 60% po podaní návrhu na vyvlastnenie a zbytok 40% po zabezpečení zápisu na LV.

4.8. Fakturácia za úkony podľa článku IV., body 4.1.2. a 4.1.3. bude vykonaná vo výške 80% po protokolárnom odovzdaní objednávateľovi a 20% po úplnom usporiadaní, t.j. po zápise na LV kúpnyimi zmluvami, resp vyvlastnením; u ostatných článkov v plnej výške po protokolárnom odovzdaní.

4.9. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

Čl. V.

ODOVZDANIE DIELA

5.1. Zhotoviteľ môže odovzdávať dielo aj po častiach. K odovzdaniu a prevzatíu jednotlivých častí diela doručí zhotoviteľ kópie zmlúv, ktoré sú predmetom preberania a ich zoznam. Objednávateľa vyzve na prevzatie diela písomne najmenej 10 dní vopred.

5.2. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný spoločný záznam, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamihu jeho prevzatia objednávateľom.

5.3. Za objednávateľa bude predmet ZoD preberať a potvrdzovať Eva Škvarková.

Čl. VI.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

- 6.2. Zhotoviteľ bezplatne odstráni vady diela po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom do 3 mesiacov od odovzdania predmetu zmluvy. S odstraňovaním vady začne do 14 dní od jej doručenia

ČI.VII.
ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

- 7.1 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu za:

Č.	Druh pokuty	Čl. návrhu ZoD.	Výška pokuty v Sk/deň
1.	neukončenie 1. etapy v zmluvnom termíne	3.2	250,-
2.	neukončenie 2. etapy v zmluvnom termíne	3.3	250,-
3.	neodstránenie vady v dohodnutom termíne	6.2	250,-

- 7.2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania za :

Č.	Druh úroku z omeškania	Čl. návrhu ZoD.	Výška úroku z omeškania v Sk/deň
1.	omeškanie s úhradou faktúry	4.6	0,05 % z dlžnej čiastky

ČI.VIII
OSTATNÉ PODMIENKY

- 8.1. Objednávateľ vystaví zhotoviteľovi plnú moc na zastupovanie v tejto veci a rozsahu tejto zmluvy.
- 8.2. Kúpne zmluvy, návrhy na vklad, zmluvy o prevode vlastníctva, resp. správy a návrh na vyvlastnenie bude podpisovať objednávateľ. Ostatnú bežnú korešpondenciu súvisiacu s agendou podpisuje zhotoviteľ. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prejde na SR v správe SSC Bratislava.
- 8.3. Ako podklad odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi geometrické plány a prípadne iné podklady, ktoré má k zabezpečeniu predmetu zmluvy k dispozícii.

ČI.IX
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponechá objednávateľ a jeden zhotoviteľ. Všetky prípadné dodatky k nej musia byť vyhotovené v rovnakom počte.
- 9.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a meniť sa môže len písomnými dodatkami k tejto zmluve písomne potvrdenými oboma zmluvnými stranami.
- 9.3. Táto zmluva má 4 strany a jednu neoddeliteľnú prílohu (špecifikácia ceny)
- 9.4 Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V B. Bystrici, dňa : 19.1.2006

JUDr. Petr ZDRÁHAL

advokát

Zvolenská cesta 20

974 05 BANSKÁ BYSTRICA

.....
Zhotoviteľ

V B.Bystrici,dňa: **3 0 1 06**

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Skuteckého 32
974 23 BANSKÁ BYSTRICA

.....
Objednávateľ

Formulár

na vyplnenie cenovej ponuky

Uchádzač vyplní nižšie uvedené tabuľku. Môže použiť dva druhy hodinových sadzieb pre jednotlivé činnosti. Pri vyplňovaní počtu hodín môžu byť uvedené celé hodiny resp. násobky 1/2 hodín.

Číslo zmluv. podmienok	Druh činnosti (služby)	Predpokladaný počet vlastných resp. úkonov	Počet na jeden úkon	hodinová sadzba 1	počet v hod. sadzbe 2	hodinová sadzba 2	Cena za 1 úkon za 1 vlastník	Cena za 1 úkon za 10 vlastníkov
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.1.1.	ZOBZ	3	4,0	3,0	360	1,0	280	1 360 Sk
4.1.2.	KZ (predch. ZOBZ)	3	4,0	3,0		1,0		1 360 Sk
4.1.3.	KZ	160	6,5	4,0		2,5		2 140 Sk
4.1.4.	vyvlastnenie	35	4,0	3,0		1,0		1 360 Sk
4.1.5.	kúpna zmluva, neúspešná	35	5,0	3,0		2,0		1 640 Sk
4.1.6.	prevod, neznámy vlastník	30	4,0	2,0		2,0		1 280 Sk
Cena celkom								493 960 Sk

Formulár požadujeme vyplniť a okrem vytlačeného originálu a kópie dodať aj na diske.

"Uchádzač najskôr vyplní stĺpec "5" a " t.j. počet hodín potrebný na každý jednotlivý úkon v hodinovej sadzbe 1 a 2. V stĺpci "4" bude automaticky prepočítaný súčet hodín potrebný pre jeden úkon.

Uchádzač potom vyplní výšku jednotlivých hodinových sadzieb. Ostatné údaje nevypĺňa, budú prepočítané automaticky!

Uchádzač vyplní len kolonky označené zelenou farbou!

.....
 Podpis štatutárneho zástupcu uchádzača
JUDr. Petr ZDRÁHAL
 advokát

Zvolenská cesta 20
 974 05 BANSKÁ BYSTRICA