

Zmluva o dielo

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Č. objednávateľa: 165/6231/2007

Č. zhotoviteľa:

I/50 Lovčica – hranica kraja, sanácia v km 204,020 – 206,360

majetkovo-právna príprava a vysporiadanie stavby

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ** : **SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST**
Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. Roman Žembera – generálny riaditeľ
Osoba oprávnená podpísať zmluvu : Ing. Peter Polešenský – riaditeľ SSC – IVSC
Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
Osoby oprávnené na rokovanie
- vo veciach zmluvných : Ing. Eva Šávelová – vedúca oddelenia verejného obstarávania
- vo veciach technických : Ing. Juraj Valent – námestník pre investičnú prípravu
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000135433/8180
IČO : 00 33 28
DIČ : 2021067785
Telefón : 048 / 4343233, 048 / 4143424
E-mail : eva.skvarkova@ssc.sk
Právna forma : Štátna rozpočtová organizácia zriadená : Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií zriaďovacou listinou č. 5854/M 95 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení pod č. 316/M – 2005 zo dňa 14.2.2005, zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100 z 11. mája

(ďalej len „objednávateľ“)

- 1.2 Zhotoviteľ** : **JUDr. Petr Zdráhal, advokát**
(zapísaný v zozname vedenom SAK pod č. 2354)
Osoba oprávnená podpísať zmluvu : JUDr. Petr Zdráhal, advokát
Osoby oprávnené na rokovanie
- vo veciach zmluvných : JUDr. Petr Zdráhal
- vo veciach technických : JUDr. Katarína Zdráhalová
- vo veciach ekonomických : Jana Dobříková
Bankové spojenie : Komerční banka, a.s. Banská Bystrica
Číslo účtu : 27 – 5054760227/8100
IČO : 480908160
DIČ : 1020563247
IČ DPH : 1020563247
Telefón : 048/432 43 49, 0905 625 820, 0915 711 799
0905 141 601
Fax: : 048/4324349
E-mail : zdrahal@vus.sk, zdrahalova@vus.sk, zdrahalp@vus.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“ je majetkovoprávna príprava a vysporiadanie stavby: I/50 Lovčica – hranica kraja, sanácia, km 204,020 – 206,360.
Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať majetkovo-právnu prípravu a vysporiadanie stavby, končiacu zápisom novovzniknutých parciel na LV v prospech objednávateľa.
Pre trvalý záber ide o:
k.ú. Lovčica
- Pre dočasný záber ide o:
k.ú. Lovčica
- Pre zriadenie vecného bremena ide o:
k.ú. Lovčica
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť cenu za skutočne vykonané práce na základe protokolárneho odovzdania, max. do výšky dohodnutej ceny po potvrdení zodpovednou osobou objednávateľa.
- 2.3. Predmet zmluvy pozostáva z majetkovo-právneho vysporiadania v dvoch etapách (1.etapa – zabezpečenie majetkovo-právnych dokladov potrebných pre stavebné povolenie formou kúpnych zmlúv resp. zmlúv o budúcich zmluvách, 2.etapa – úplné majetkovo-právne vysporiadanie, končiace zápisom novovzniknutých parciel resp. vecného bremena na list vlastníctva) v tomto rozsahu:
- 2.3.1. uzatvorenie kúpnych zmlúv, zmlúv o prevode správy resp. zmlúv o budúcich zmluvách o prevode vlastníctva u nezistených vlastníkov a známych vlastníkov, ktorých pobyt je na neznámom mieste s SPF a zmluvy o BKZ s Urbárskou spoločnosťou (pre stavebné povolenie)
- 2.3.2. v prípade nesúhlasu s uzatvorením kúpnych zmlúv zabezpečiť vyvlastnenie,
- 2.3.3. u nezistených vlastníkov uzatvoriť zmluvy o prevode vlastníctva s SPF,
- 2.3.4. zabezpečiť povolenie vkladu do KN a zápis novovzniknutých parciel na LV,
- 2.3.5. uzatvorenie nájomných zmlúv,
- 2.3.6. v prípade nesúhlasu s prenájomom nehnuteľností zabezpečiť obmedzenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti,
- 2.3.7. uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena,
- 2.3.8. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Urbárskou spoločnosťou (pre stavebné povolenie)
- 2.3.9. v prípade nesúhlasu so zriadením vecného bremena na nehnuteľnosti zabezpečiť vyvlastnenie (obmedzenie vlastníckeho práva),
- 2.3.10. zabezpečiť povolenie vkladu do KN a zápis vecných bremien na LV,
- 2.3.11. zabezpečiť potrebné znalecké posudky
- 2.3.12. zabezpečiť vyhotovenie GP potrebných ku vkladovému konaniu,
- 2.3.13. zabezpečiť vykonanie ďalších potrebných úkonov súvisiacich s predmetom činnosti za účelom úplného majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností, (doplnenie LV, ak je potrebné overenie zmlúv a pod.).Úplné majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov až po zápis na LV kúpnyimi zmluvami, resp. vyvlastnením v termíne uvedenom v článku 3.3.
- 2.3.14. vytvorenie databáz pozemkov pre trvalý záber, dočasný záber a vecné bremená podľa vlastníckych vzťahov, ktoré budú slúžiť pre vyňatie z PPF a podanie stavebných povolení

Čl. III. ČAS PLNENIA

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| 3.1 Začiatok plnenia: | 5.11.2007 |
| 3.2 Ukončenie (1. etapa) : | 31.12.2007 |
| 3.3 Úplné ukončenie (2. etapa): | 15.12.2008 |
- 3.4 Vzhľadom náročnosť prác, ktorá sa môže preukázať až po rozpracovaní vecí, alebo dôvody uvedené v § 374 Obchodného zákonníka, príp. vzhľadom na zmenu potreby zo strany objednávateľa, môžu sa zmluvné strany dohodnúť aj na inom termíne ukončenia dodatkom k tejto zmluve.

Čl. IV. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Jednotková cena bude dohodnutá ako cena pevná a nemenná počas platnosti zmluvy na

majetkovoprávne vysporiadanie jedného vlastníka podľa špecifikácie predmetu zmluvy.

- 4.1.1. Cena za vysporiadanie 1 vlastníka formou kúpnej zmluvy **2 500,- Sk bez DPH**
- 4.1.2. Cena pre prípad, že je kúpna zmluva zmarená (napr. z dôvodu, že vlastník odmietne podpísať kúpnu zmluvu, že vlastník zomrel a nie je vysporiadané dedičstvo alebo ak vlastník nie je totožný s poskytnutými podkladmi, za jej vypracovanie, prerokovanie, zaslanie a pod.) **1 500,- Sk bez DPH**
- 4.1.3. Cena za vysporiadanie jedného vlastníka zmluvou o budúcej kúpnej zmluve s Urbárskou spoločnosťou **900,- Sk bez DPH**
- 4.1.4. Cena za vysporiadanie 1 vlastníka vyvlastnením **1 400,- Sk bez DPH**
- 4.1.5. Cena za ZoBZ o prevode vlastníctva (s SPF) za nezisteného vlastníka, za každého vlastníka bez ohľadu na to, o koľko parciel sa jedná **900,- Sk bez DPH**
- 4.1.6. Cena v prípade prevodu vlastníctva (s SPF) za nezisteného vlastníka, za každého vlastníka bez ohľadu na to, o koľko parciel sa jedná **2 200,- Sk bez DPH**
- 4.1.7. Cena za vysporiadanie 1 vlastníka formou nájomnej zmluvy **1 900,- Sk bez DPH**
- 4.1.8. Cena pre prípad, že je zmluva o nájme zmarená (napr. z dôvodu, že vlastník odmietne podpísať nájomnú zmluvu, že vlastník zomrel a nie je vysporiadané dedičstvo alebo vlastník nie je totožný s poskytnutými dokladmi, za jej vypracovanie, prerokovanie, zaslanie a pod.) **1 200,- Sk bez DPH**
- 4.1.9. Cena za usporiadanie 1 vlastníka obmedzením vlastníckeho práva k nehnuteľnosti **1 100,- Sk bez DPH**
- 4.1.10. Cena za vysporiadanie známych vlastníkov, ktorých pobyt je na neznámom mieste a neznámych vlastníkov – zmluva o nájme s SPF **1 200,- Sk bez DPH**
- 4.1.11. Cena za vysporiadanie 1 vlastníka zmluvou o zriadení vecného bremena **1 550,- Sk bez DPH**
- 4.1.12. Cena za vysporiadanie jedného vlastníka zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Urbárskou spoločnosťou **900,- Sk bez DPH**
- 4.1.13. Cena pre prípad, že je zmluva o zriadení vecného bremena zmarená (napr. z dôvodu, že vlastník odmietne podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena, že vlastník zomrel a nie je vysporiadané dedičstvo alebo ak vlastník nie je totožný s poskytnutými podkladmi, za jej vypracovanie, prerokovanie, zaslanie a pod.) **1 050,- Sk bez DPH**
- 4.1.14. Cena za vysporiadanie 1 vlastníka obmedzením vlastníckeho práva k nehnuteľnosti **1 050,- Sk bez DPH**
- 4.1.15. Cena za vysporiadanie známych vlastníkov, ktorých pobyt je na neznámom mieste a neznámych vlastníkov – zmluva o zriadení vecného bremena s SPF **960,- Sk bez DPH**
- 4.1.16. Cena za jeden znalecký posudok **12 000,- Sk bez DPH**
- 4.1.17. Cena za zhotovenie farebnej kópie GP, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť kúpnych zmlúv predkladaných Správe katastra v potrebnom počte **10,- Sk bez DPH**
- 4.1.18. Cena za jedného vlastníka pri vytvorení databázy pre trvalý záber **85,- Sk bez DPH**
- 4.1.19. Cena za jedného vlastníka pri vytvorení databázy pre dočasný záber **85,- Sk bez DPH**
- 4.1.20. Cena za jedného vlastníka pri vytvorení databázy pre zriadenie vecných bremien **85,- Sk bez DPH**

4.2. V tejto cene za dodanie objednaných prác nie sú zahrnuté platby vyplývajúce z vydaných rozhodnutí, kúpna cena pozemkov, nájom za pozemky a cena za zriadenie vecného bremena
Predpokladaný rozsah prác je stanovený podľa geometrických plánov.

4.3. Cena za dodanie objednaných prác je stanovená podľa § 3 zákona 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena bola stanovená dohodou vo výške:

- 4.4. Cena za dielo **1 635 025,- Sk**
 19% DPH **310 655,- Sk**
 Cena vrátane DPH **1 945 680,- Sk**

4.5. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať skutočne vykonané práce (aj po častiach) po ich riadnom protokolárnom odovzdaní objednávateľovi s priloženým prehľadom – súpisom vykonaných prác.

4.6. Fakturácia za úkony podľa článku IV. bod 4.1.3. a 4.1.12. bude vykonaná vo výške 60% po podaní návrhu na vyvlastnenie a vo výške 40% po zabezpečení zápisu na LV, fakturácia za úkony podľa článku IV. bod 4.1.8. bude vykonaná vo výške 100 % po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia.

4.7. Fakturácia za úkony podľa článku IV., body 4.1.1., 4.1.5., 4.1.10. a 4.1.13. bude vykonaná vo výške 80% po protokolárnom odovzdaní objednávateľovi a 20% po úplnom usporiadaní, t.j. po zápise na LV kúpnych zmluvami, resp zmluvou o prevode správy; u ostatných článkov v plnej výške po protokolárnom odovzdaní.

4.8. Podkladom pre úhradu ceny dodávky diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom, po vyhotovení a odovzdaní diela podľa článku 4.6 a 4.7. Súčasťou faktúry musí byť zápis o odovzdaní a prevzatí diela.

Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu, čiastku na úhradu v slovenských korunách. Úhrada bude vykonaná v slovenských korunách.

- 4.8. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi na adresu SSC – IVSC Banská Bystrica, Skuteckého 32, formou doporučenej zásielky v zalepenej obálke s označením : „faktúra“
- 4.9. Zhotoviteľovi budú uhradené platby správnych poplatkov a notárskych poplatkov za overenie listín v preukázanej výške vykonané v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

Čl. V. ODOVZDANIE DIELA

- 5.1. Zhotoviteľ môže odovzdávať dielo aj po častiach. K odovzdaniu a prevzatíu jednotlivých častí diela doručí zhotoviteľ kópie zmlúv, ktoré sú predmetom preberania a ich zoznam. Objednávateľa vyzve na prevzatie diela písomne najmenej 10 dní vopred.
- 5.2. O odovzdaní a prevzatí I. etapy a II. etapy diela bude spísaný spoločný záznam, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamihu jeho prevzatia objednávateľom.
- 5.3. Zodpovedným pracovníkom objednávateľa za preberanie a potvrdzovanie plnenia podľa tejto zmluvy je Eva Škvarková.

Čl. VI. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok ZoD, všetkých jej príloh, jej prípadných dodatkov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.4. **Záručná doba** začína plynúť odo dňa preukázateľného odovzdania predmetu zmluvy v dohodnutom rozsahu objednávateľovi a končí ukončením stavby.
- 6.5. Oznámenie väd musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné.
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
- 6.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu zmluvy do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou, V opačnom prípade platí, že zhotoviteľ odstráni vady do 3 mesiacov od uplatnenia oprávnenej reklamácie

Čl. VII. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

- 7.1 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu za:

Č.	Druh pokuty	Čl. návrhu ZoD.	Výška pokuty v Sk/deň
1.	neukončenie 1. etapy v zmluvnom termíne	3.2	250,-
2	neukončenie 2. etapy v zmluvnom termíne	3.3	250,-
3.	neodstránenie vady v dohodnutom termíne	6.2	250,-

- 7.2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania za :

Č.	Druh úroku z omeškania	Čl. návrhu ZoD.	Výška úroku z omeškania v Sk/deň
1.	omeškanie s úhradou faktúry	4.6	0,05 % z dlžnej čiastky

**ČI. VIII.
OSTATNÉ PODMIENKY**

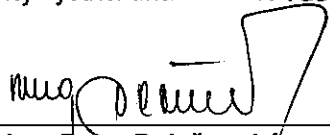
- 8.1. Objednávateľ vystaví zhotoviteľovi plnú moc na zastupovanie v tejto veci a rozsahu tejto zmluvy.
- 8.2. Kúpne zmluvy, návrhy na vklad, nájomné zmluvy, zmluvy o budúcich zmluvách, zmluvy o prevode vlastníctva, resp. správy a návrh na vyvlastnenie bude podpisovať objednávatel. Ostatnú bežnú korešpondenciu súvisiacu s agendou podpisuje zhotoviteľ. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prejde na SR v správe SSC Bratislava.
- 8.3. Ako podklad odovzdá objednávatel zhotoviteľovi geometrické plány a prípadne iné podklady, ktoré má k zabezpečeniu predmetu zmluvy k dispozícii.

**ČI. IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

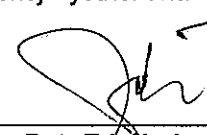
- 9.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponechá objednávatel a jeden zhotoviteľ. Všetky prípadné dodatky k nej musia byť vyhotovené v rovnakom počte.
- 9.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a meniť sa môže len písomnými dodatkami k tejto zmluve písomne potvrdenými oboma zmluvnými stranami.
- 9.3. Táto zmluva má 5 strán a dve neoddeliteľné prílohy.
- 9.4. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Prílohy k ZoD: č.1 – špecifikácia ceny prác
č.2 – zoznam zmlúv a vlastníkov pozemkov, trvalý záber

Za objednávateľa
V Banskej Bystrici dňa 26.10.2007


Ing. Peter Polešenský
riaditeľ

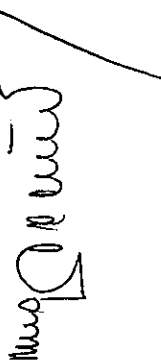
Za zhotoviteľa
V Banskej Bystrici dňa 25.10.2007


JUDr. Petr Zdráhal
JUDr. Petr ZDRÁHAL
advokát
Zvolenská cesta 20
974 05 BANSKÁ BYSTRICA

Článok zmluvy/ podmienok	Druh činnosti (služby)	Predpokladaný počet vlastníkov resp. úkonov	Cena za 1 úkon za 1 vlastníka	Cena za 1 úkon za predpokladaný počet vlastníkov
1	2	3	4	5
4.1.1.	KZ	70	2 500,00	175 000,00 Sk
4.1.2.	KZ - neúspešná	142	1 500,00	213 000,00 Sk
4.1.3.	ZoBKZ - urbár	142	900,00	127 800,00 Sk
4.1.4.	vyvlastnenie	142	1 400,00	198 800,00 Sk
4.1.5.	ZOBZoPV	62	900,00	55 800,00 Sk
4.1.6.	ZoPV	37	2 200,00	81 400,00 Sk
4.1.7.	NZ	20	1 900,00	38 000,00 Sk
4.1.8.	NZ-neúspešná	142	1 200,00	170 400,00 Sk
4.1.9.	obmedzenie práv vlastníka	5	1 100,00	5 500,00 Sk
4.1.10.	NZ - neznámy vlastník	5	1 200,00	6 000,00 Sk
4.1.11.	ZoZVB	10	1 550,00	15 500,00 Sk
4.1.12.	ZoBZoZVB - urbár	142	900,00	127 800,00 Sk
4.1.13.	ZoZVB - neúspešná	142	1 050,00	149 100,00 Sk
4.1.14.	obmedzenie práv vlastníka	142	1 050,00	149 100,00 Sk
4.1.15.	ZoZVB - neznámy vlastník	5	960,00	4 800,00 Sk
4.1.16.	Znalecké posudky	5	12 000,00	60 000,00 Sk
4.1.17.	Farebná kópia GP (1 list)	560	10,00	5 600,00 Sk
4.1.18.	Databáza - frv. záber	275	85,00	23 375,00 Sk
4.1.19.	Databáza - doč. záber	170	85,00	14 450,00 Sk
4.1.20.	Databáza - vecn. bremeno	160	85,00	13 600,00 Sk
Cena za úkony (bez DPH)				1 635 025,00 Sk
DPH				310 655,00 Sk
Cena vrátane DPH				1 945 680,00 Sk

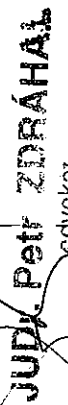
za objednávateľa :

V Banskej Bystrici, dňa 26.10.2007

Ing. Peter Polešenský
riadiťel SSC - IVSC Banská Bystrica


za zhotoviteľa :

V Banskej Bystrici, dňa 25.10.2007

JUDr. Petr Zdráhal
advokát

Zvolenská cesta 20
974 05 BANSKÁ BYSTRICA

I/50 Lovčica – hranica kraja, sanácia km 204,020 - 206,360

Príloha č. 2 k ZoD 165/6231/2007

Katastrálne územie: Lovčica a Jánova Lehota

Zoznam zmlúv a vlastníkov pozemkov, trvalý záber, dočasný záber, vecné bremená

P. č. zmluvy	Parcela KN – C	Kultúra	Parcela KN – E	Kultúra	Vlastník (meno, priezvisko, adresa)	LV, PK	Vlast. podiel	Diel GP	Výmera záberu	Kúpna, náj. zmluva, vyvlast.	K objektu
-----------------	-------------------	---------	-------------------	---------	--	--------	------------------	------------	------------------	---------------------------------	-----------

za objednávateľa :

V Banskej Bystrici,

Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC - IVSC Banská Bystrica

za zhotoviteľa :

V Banskej Bystrici, dňa 25. 10. 2007

JUDr. Petr Zdráhal
advokát

JUDr. Petr ZDRÁHAL

advokát

Žvolenská cesta 20

974 05 BANSKÁ BYSTRICA