

Zmluva o dielo

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Č. objednávateľa: 6231/126/2006

Č. zhotoviteľa: SSC2/SO/2006

Čl. 1 Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:	SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Štatutárny orgán:	Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Osoba oprávnená podpísať zmluvu:	Ing. Peter Havrila. - generálny riaditeľ
	Ing. Ladislav Štulajter, riaditeľ SSC-IVSC,
	Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
Osoby oprávnené rokovať	
- vo veciach zmluvných:	Ing. Ladislav Štulajter, riaditeľ
	Ing. Vladimír Šolc – vedúci oddelenia verejného
	obstarávania
- vo veciach technických:	Ing. Juraj Valent - námestník pre investičnú prípravu a
	výstavbu
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000135433/8180
IČO:	00 33 28
DIČ:	2021067785
Telefón, fax:	048/4143232; 048/4143424
Právna forma:	Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom
	dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou
	listinou č. 316/M – 2005 zo dňa 14.februára 2005

(ďalej len objednávateľ)

1.2. Zhotoviteľ :	JUDr. Petr Zdráhal, advokát
Sídlo:	zapísaný v zozname vedenom SAK pod č. 2354
Osoba oprávnená podpísať zmluvu:	Zvolenská cesta 20, 974 05 Banská Bystrica
Osoby oprávnené rokovať:	JUDr. Petr Zdráhal, advokát
- vo veciach zmluvných:	JUDr. Petr Zdráhal
- vo veciach technických:	JUDr. Katarína Zdráhalová
- vo veciach ekonomických:	Jana Dobříková
Bankové spojenie:	Komerční banka, a.s., Banská Bystrica
Číslo účtu:	27 – 5054760227/8100
IČO:	480908160
DIČ:	1020563247
IČ DPH:	1020563247
Telefón:	048-432 43 49, 0905 625 820, 0915 711 799
	0905 141 601
Fax:	048-432 43 49
E-mail:	zdrahal@vus.sk , zdrahalova@vus.sk , zdrahalp@vus.sk

(ďalej len zhotoviteľ)

Čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je majetkovoprávna príprava stavby I/66 Banská Bystrica – severný obchvat k stavebnému povoleniu v katastrálnych územiach Banská Bystrica, Kostiviarska, Sásová Senica, Šáľková, Majer, na základe vypracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne kompletne majetkovoprávne vysporiadanie na základe geometrického plánu predloženého objednávatel'om, vyhotoveného v rámci dokumentácie na stavebné povolenie.

Čl. 3. Rozsah a obsah

Predmet plnenia tejto zmluvy pozostáva z týchto častí :

3.1 Trvalý záber :

- identifikácia vlastníkov, doplnenie a zabezpečenie vlastníckych dokladov, aktualizácia zadaných listov vlastníctva a zabezpečenie fotokópií vlastníckych dokladov od občanov,
- uzatvorenie kúpnych zmlúv, alebo zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách, ak je v preukazovaní vlastníctva nejaká prekážka, ktorá môže byť časom odstránená,
- v prípade nesúhlasu s odpredajom nehnuteľností zabezpečiť ich vyvlastnenie,
- u nezistených vlastníkov a známych vlastníkov, ktorých pobyt je na neznámom mieste uzatvoriť zmluvy o preveze vlastníctva s SPF,
- zabezpečiť povolenie vkladu do KN a zápis novovzniknutých parciel na LV,
- vykonanie ďalších potrebných úkonov, súvisiacich s predmetom obstarávania za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností (zabezpečenie znaleckých posudkov na určenie ceny nehnuteľností, znaleckých posudkov na určenie ceny porastov a objektov v záhradkárskech osadách)
- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena v súvislosti s prekládkami inžinierskych sietí, kanalizácie a vodovodu, alebo zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, ak je v preukazovaní vlastníctva nejaká prekážka, ktorá môže byť časom odstránená,
- v prípade nesúhlasu so zriadením vecného bremena na nehnuteľnosti zabezpečiť ich vyvlastnenie (obmedzenie vlastníckeho práva),
- u nezistených vlastníkov a známych vlastníkov, ktorých pobyt je na neznámom mieste uzatvoriť zmluvy o zriadení vecného bremena s SPF,

3.2 Dočasný záber :

- identifikácia vlastníkov, doplnenie a zabezpečenie vlastníckych dokladov, aktualizácia zadaných listov vlastníctva a zabezpečenie fotokópií vlastníckych dokladov od občanov,
- uzatvorenie nájomných zmlúv,
- v prípade nesúhlasu s prenájmom nehnuteľností zabezpečiť obmedzenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti,
- u neznámych vlastníkov a známych vlastníkov, ktorých pobyt je na neznámom mieste uzatvoriť zmluvy o nájme s SPF,

3.3 Znalecké posudky

3.4 Správne a iné poplatky

Čl. 4. Podklady, údaje a spolupôsobenie objednávateľa

4.1 Základné údaje sú dané dokumentáciou pre územné rozhodnutie (DÚR)

4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ v dohodnutých termínoch:

- a) do 10 - tich pracovných dní od obdržania písomnej požiadavky zhotoviteľa,
- b) osobitnú lehotu dohodnú zmluvné strany v prípade, že sa bude jednať o spolupôsobenie väčšieho rozsahu alebo také, ktoré nemôže objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami.

Čl. 5. Termín plnenia

Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť a odovzdať:

- 5.1 majetkovoprávna príprava stavby pre stavebné povolenie do 28.02.2007
- 5.2 úplné majetkovoprávne vysporiadanie, končiace zápisom novovzniknutých parciel na list vlastníctva do 31.12.2009
- 5.3 zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o priebehu prác s predložením dielčích výsledkov osobne, minimálne 1 x mesačne resp. podľa potreby a požiadaviek objednávateľa

Čl. 6. Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy

6.1 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a zápisničným odovzdaním predmetu zmluvy resp. jeho ucelených častí uvedených v ZoD. Splnomocnený zástupca objednávateľa k prevzatiu je Eva Škvarková v mieste jeho sídla, (SSC IVSC Banská Bystrica).

6.2 Objednávateľ prevezme dielo len bez väd a nedorobkov.

6.3 Predĺžiť termín dodania možno iba v prípade, že:

- 6.3.1 zvýši sa množstvo, alebo povaha prác dodatočne vyžiadaných objednávateľom,
- 6.3.2 objednávateľ spôsobí zdržanie, chyby alebo prekážky,
- 6.3.3 nastanú zvláštne okolnosti, nezavinené porušením povinnosti zhotoviteľa alebo niekoho, za koho zhotoviteľ zodpovedá a sú také, že zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty na vypracovanie predmetu zmluvy.

Predĺženie termínu dodania predmetu zmluvy určí objednávateľ po prerokovaní so zhotoviteľom.

Čl. 7. Cena diela a platobné podmienky

7.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu článku 3 tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Špecifikácia ceny tvorí samostatnú prílohu č.1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.

Zmluvná cena bez DPH 13 275 700.- Sk

DPH 19% 1 230 858.- Sk

Zmluvná cena vrátane DPH 14 506 558.- Sk

(Slovom) : Štrnásť miliónov päťstošesťtisíc päťstopäťdesiatosem korún

- 7.2 Podkladom pre úhradu ceny dodávky predmetu zmluvy budú faktúry vystavené zhotoviteľom, na základe objednávateľom potvrdeného rozsahu prác. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu, čiastka na úhradu, na ktorú má zhotoviteľ podľa svojej mienky nárok bude vyčíslená v slovenských korunách. Úhrada bude vykonaná v slovenských korunách.
- 7.3 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len cenu diela podľa čl. 7.1, resp. zníženú o sumu zmluvnej pokuty podľa čl. 10.
- 7.4 Zhotoviteľ môže vystaviť objednávateľovi čiastkové faktúry za priebežne vykonané práce. Pritom platí, že zhotoviteľ je oprávnený čiastkové faktúry vystavovať len do výšky 90 % ceny diela. Zostávajúcich 10 % ceny diela objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi do 3 mesiacov od dňa dodania predmetu zmluvy, po odstránení prípadných väd zistených a preukázaných po podrobnom posúdení diela.
- 7.5 Lehota splatnosti predložených faktúr je do 30 dní odo dňa doručenia faktúr objednávateľovi na adresu : SSc – IVSC Banská Bystrica, Skuteckého 32 formou doporučenej zásielky v zalepenej obálke s označením „ Faktúra“
- 7.6 Jednotkové ceny za majetkovo-právne vysporiadanie tvorí samostatnú prílohu č. 2 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.
- 7.7 V cene predmetu zmluvy nie sú zahrnuté platby vyplývajúce z vydaných rozhodnutí, kúpna cena pozemkov a nájom za pozemky.

Čl. 8. Osoby oprávnené zastupovaním zmluvných strán

- 8.1. Zamestnanci zhotoviteľa oprávnení rokovať v jeho mene ohľadne predmetu zmluvy, okrem osôb uvedených v identifikačných údajoch sú :

<i>Titul, meno, priezvisko</i>	<i>funkcia</i>	<i>zastúpenie v rámci plnenia predmetu zmluvy</i>
Bc. Ing. Peter Zdráhal	odborný zamestnanec pre majetkovoprávne vzťahy a technické riešenie predmetu zmluvy	vo veciach technických
Dana Kupcová	odborný zamestnanec pre majetkovoprávne vzťahy	vo veciach majetkovoprávných
Jana Makovníková	zamestnanec pre majetkovoprávne vzťahy	vo veciach majetkovoprávných

- 8.2. Zamestnanci objednávateľa oprávnení rokovať v jeho mene ohľadne predmetu zmluvy, okrem osôb uvedených v identifikačných údajoch sú :

<i>Titul, meno, priezvisko</i>	<i>funkcia</i>	<i>zastúpenie v rámci plnenia predmetu zmluvy</i>
Ing. Mirko Izák	hlavný odborný zamestnanec prípravy ciest	vo veciach technických
Eva Škvarková	odborný zamestnanec pre majetkovoprávne vzťahy	vo veciach majetkovoprávných

Čl. 9. Náhrada škôd

- 9.1 Pri uplatnení náhrad škôd sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami §§ 373 až 386 Obch. zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Čl. 10. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 10.1 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu za :

Č.	Druh pokuty	Čl. návrhu ZoD.	Výška pokuty v Sk/deň
1.	neukončenie majetkovoprávnej prípravy stavby pre stavebné povolenie v zmluvnom termíne	5.1.	5 000,-
2	neukončenie úplného majetkovoprávneho vysporiadania v zmluvnom termíne	5.2.	2 000,-
3.	neodstránenie vady v dohodnutom termíne	11.6	1 500,-

- 10.2 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania za :

Č.	Druh úroku z omeškania	Čl. návrhu ZoD.	Výška úroku z omeškania v Sk/deň
1.	omeškanie s úhradou faktúry	7.5.	0,05 % z dlžnej čiastky

Čl. 11. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok ZoD, všetkých jej príloh, jej prípadných dodatkov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 11.3 **Záručná doba** začína plynúť odo dňa preukázateľného odovzdania predmetu zmluvy v dohodnutom rozsahu objednávateľovi a končí ukončením stavby.
- 11.4 Oznámenie vád musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
- 11.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád predmetu zmluvy do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
- 11.7 Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady aj v prípade, že považuje reklamáciu objednávateľa za neopodstatnenú. Úhradu nákladov s tým spojených môže uplatniť súdnou cestou.
- 11.8 Objednávateľ potvrdí, že všetky vady sú odstránené až vtedy, keď všetky známe vady boli skutočne odstránené.

Čl. 12. Doplnky, zmeny, navyac práce

- 12.1 Prípadné navyac práce, ktoré vyplynú v priebehu plnenia predmetu zmluvy a budú odsúhlasené objednávatel'om budú ocenené jednotkovými cenami podľa prílohy č. 2 k ZoD.
- Zhotoviteľ predloží objednávatel'ovi dodatok k ZoD spolu so špecifikáciou ceny pri zachovaní jednotkových cien v tejto ZoD.

Čl. 13. Odstúpenie od zmluvy

- 13.1 Objednávatel' alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy, ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy.
- 13.2 Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:
- 13.2.1 Objednávatel' neposkytne spolupôsobenie pri plnení záväzku, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve a toto nesplnenie zmarí u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo, alebo podstatne sťaží jeho realizáciu.
- 13.2.2 Zhotoviteľ bude meškať s realizáciou diela a toto meškanie bude dlhšie ako 1 mesiac a spôsobí ho sám zhotoviteľ.
- 13.2.3 Objednávatel' v rozpore s touto zmluvou do 30 dní neprevezme dokončenú a riadne ponúknutú dodávku zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávatel'a dodávku prevziať.
- 13.2.4 Objednávatel', alebo zhotoviteľ zbankrotuje, alebo dôjde k jeho likvidácii (okrem dobrovoľnej likvidácie za účelom reorganizácie alebo fúzie).
- 13.3 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa § 346 Obchodného zákonníka.
- 13.4 Pre odstúpenie od zmluvy platia § 344 až 351 obchodného zákonníka č.513/91 Z.z.
- 13.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane, po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť súhlasu druhej strany.
- 13.6 Oprávnená strana nemôže odstúpiť od zmluvy po tom, čo jej bola doručená správa, že už bola splnená povinnosť, ktorej porušenie bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy.
- 13.7 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby Obchodného zákonníka podľa § 262 Obch. z. riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré úpdľa prejavenej vôle strán, alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy (nároky z väd diela, nároky zo záruky)
- 13.8 Pokiaľ sa od zmluvy odstúpi, zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce.

Čl. 14 Platby pri odstúpení od zmluvy

- 14.1 Ak od zmluvy odstúpi objednávatel' pre jej podstatné porušenie zo strany zhotoviteľa, objednávatel' vystaví potvrdenie o cene do tej doby realizovaných prác (do doby odstúpenia od zmluvy) a má nárok na náhradu škôd z titulu akéhokoľvek omeškania vyplývajúceho z porušenia zmluvy.
- 14.2 Pokiaľ od zmluvy odstúpi zhotoviteľ, pre jej podstatné porušenie objednávatel'om, zhotoviteľ vyčíslí náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie objednávatel'ovi.

Čl. 15. Zmena záväzkov

- 15.1 Meniť, alebo dopĺňať zmluvu o dielo je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 15.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí ZoD zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky z jeho strany. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu záväzku (termín plnenie, príp. cena) vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinnosti spolupôsobenia, dohodnutej v tejto zmluve.
- 15.3 K návrhom dodatkov k ZoD sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote najneskôr do 14 dní od doručenia dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

Čl. 16. Riešenie sporov

- 16.1 Spory zmluvnej povahy budú strany riešiť mimosúdnu dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode, uplatnenia zmluvné strany spory na príslušnom súde.

Čl. 17. Záverečné ustanovenia

- 17.1 Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.
- 17.2 Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 17.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 17.4 Táto zmluva o dielo s prílohami č.1 až 3 je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponechá objednávatel' a jeden zhotoviteľ. Všetky prípadné dodatky k nej musia byť vyhotovené v rovnakom počte.

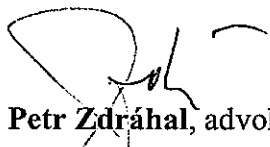
Príloha zmluvy o dielo: prílohy č. 1 – Špecifikácie ceny prác
príloha č. 2 – Jednotkové ceny
príloha č. 3 – Časový harmonogram postupu prác

Za objednávateľa
V Banskej Bystrici, dňa 21.09.2006


Ing. Ladislav Štulajter
riaditeľ SSC – IVSC Banská Bystrica

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEŤ
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEŤ
Skuteckého 32
974 23 BANSKÁ BYSTRICA
-10-

Za zhotoviteľa
V Banskej Bystrici, dňa 21.09.2006


JUDr. Petr Zdráhal, advokát
JUDr. Petr ZDRÁHAL
advokát
Zvolenská cesta 20
974 05 BANSKÁ BYSTRICA

Špecifikácia ceny prác

Príloha č. 1

Cl. ZP	Druh činnosti (služby)	Predp.poč.vlastníkov resp. úkonov	Cena za 1 úkon za 1 vlastníka jednotková cena podľa p. č. 2	Cena za 1 úkon za predpokladaný počet vlastníkov
1	2	3	4	5
1.1.	ZOBKZ	600	100,00 Sk	60 000,00 Sk
1.2.	KZ (predch. ZOBKZ)	600	100,00 Sk	60 000,00 Sk
1.3.	KZ	2100	1 400,00 Sk	2 940 000,00 Sk
1.4.	vyvlastnenie	420	780,00 Sk	327 600,00 Sk
1.5.	kúpna zmluva, neúspešná	420	1 000,00 Sk	420 000,00 Sk
1.6.	prevod, neznámy vlastník	680	520,00 Sk	353 600,00 Sk
1.7.	ZoBZo ZVB	170	500,00 Sk	85 000,00 Sk
1.8.	ZoBZo ZVB (predch.ZoBZ o ZVB)	170	500,00 Sk	85 000,00 Sk
1.9.	ZVB	850	100,00 Sk	85 000,00 Sk
1.10.	Obmedz. vlastníckeho práva	250	600,00 Sk	150 000,00 Sk
1.11.	ZVB neúspešná	250	400,00 Sk	100 000,00 Sk
1.12.	ZVB neznámy vlastník	200	400,00 Sk	80 000,00 Sk
1.13.	ZOBNZ	250	1 400,00 Sk	350 000,00 Sk
1.14.	NZ (predch. ZOBNZ)	250	1 400,00 Sk	350 000,00 Sk
1.15.	NZ	850	100,00 Sk	85 000,00 Sk
1.16.	Obmedz. vlastníckeho práva	210	500,00 Sk	105 000,00 Sk
1.17.	Nájomná zmluva neúspešná	210	1 000,00 Sk	210 000,00 Sk
1.18.	Nájom – neznámy vlastník	190	1 200,00 Sk	228 000,00 Sk
1.19.	Dohody o náhradách (likvidácia porastov, stavieb...)	350	500,00 Sk	175 000,00 Sk
1.20.	Vklad do Katastra nehnúť.	2950	10,00 Sk	29 500,00 Sk
1.21.	Identifikácia vlastníkov	2950	10,00 Sk	29 500,00 Sk
1.22.	Znalecké posudky	170	1 000,00 Sk	170 000,00 Sk
Cena za úkony (bez DPH)				6 478 200,00 Sk
DPH				1 230 858,00 Sk
Cena vrátane DPH				7 709 058,00 Sk

Cl. ZP	Druh činnosti (služby)	Predpokladaný počet ks	cena za 1 ks	Cena celkom
1.23.	Notárske poplatky za overenie GP	11800	47,50	560 500,00 Sk
1.24.	Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností	2950	2 000,00	5 900 000,00 Sk
1.25.	Správne poplatky za vystavenie LV	3370	100,00	337 000,00 Sk
Cena za správne poplatky				6 797 500,00 Sk
Cena celkom (úkony + správne poplatky) :				14 506 558,00 Sk

Za objednávateľa
V Banskej Bystrici, dňa 21.09.2006

Ing. Ladislav Štulajter
riadiťel SSC - IVSC Banská Bystrica

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Skuteckého 32
974 23 BANSKÁ BYSTRICA
-10-

Za zhotoviteľa
V Banskej Bystrici, dňa 21.09.2006

meno: JUDr. Petr Zdráhal, advokát

JUDr. Petr ZDRÁHAL
advokát
Zvolenská cesta 20
974 05 BANSKÁ BYSTRICA

Jednotkové ceny

Príloha č.2

1. Jednotkové ceny sú pevné a nemenné počas platnosti zmluvy na majetkovoprávne vysporiadanie jedného vlastníka.
 - 1.1. Cena za vysporiadanie 1 vlastníka formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – **100.- Sk bez DPH.**
 - 1.2. Cena za vysporiadanie 1 vlastníka formou kúpnej zmluvy, ak predchádzala ZOBKZ (Zmluva o budúcej kúpnej zmluve) - **100.- Sk bez DPH.**
 - 1.3. Cena za vysporiadanie 1 vlastníka kúpnu zmluvou, resp. zmluvou o prevode správy, ak nepredchádzala ZOBZ (Zmluva o budúcej zmluve) – **1400.- Sk bez DPH.**
 - 1.4. Cena za vysporiadanie 1 vlastníka vyvlastnením **780.- Sk bez DPH.**
 - 1.5. Cena pre prípad, že je kúpna zmluva zmarená (napr. z dôvodu, že vlastníkom zomrel a nie je vysporiadané dedičstvo alebo ak vlastníkom nie je totožný s poskytnutými podkladmi, za jej vypracovanie, prerokovanie, zaslanie a pod.) – **1000.- Sk bez DPH.**
 - 1.6. Cena v prípade prevodu vlastníctva nezisteného vlastníka za každého vlastníka bez ohľadu na to, o koľko parciel sa jedná – **520.-Sk bez DPH.**
 - 1.7. Cena za vysporiadanie 1 vlastníka formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – **500.- Sk bez DPH.**
 - 1.8. Cena za vysporiadanie 1 vlastníka formou zmluvy o zriadení vecného bremena, ak predchádzala ZoBZoZVB (Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) - **500.- Sk bez DPH.**
 - 1.9. Cena za vysporiadanie 1 vlastníka zmluvou o zriadení vecného bremena, ak nepredchádzala ZoBZoZVB (Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – **100.- Sk bez DPH.**
 - 1.10. Cena za vysporiadanie 1 vlastníka vyvlastnením (obmedzení vlastníckych práv - **600.- Sk bez DPH**
 - 1.11. Cena pre prípad, že je zmluva o zriadení vecného bremena zmarená (napr. z dôvodu, že vlastníkom zomrel a nie je vysporiadané dedičstvo alebo ak vlastníkom nie je totožný s poskytnutými podkladmi, za jej vypracovanie, prerokovanie, zaslanie a pod.) – **400.- Sk bez DPH.**
 - 1.12. Cena v prípade zmluvy o zriadení vecného bremena za nezisteného vlastníka s SPF za každého vlastníka bez ohľadu na to, o koľko parciel sa jedná – **400.- Sk bez DPH.**
 - 1.13. Cena za vysporiadanie 1 vlastníka formou zmluvy o budúcej nájomnej zmluve – **1 400.- Sk bez DPH.**
 - 1.14. Cena za vysporiadanie 1 vlastníka formou nájomnej zmluvy, ak predchádzala ZOBNZ (Zmluva o budúcej nájomnej zmluve) - **1 400.- Sk bez DPH.**
 - 1.15. Cena za usporiadanie 1 vlastníka formou nájomnej zmluvy - **100.- Sk bez DPH.**
 - 1.16. Cena za usporiadanie 1 vlastníka obmedzením vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - **500.- Sk bez DPH.**
 - 1.17. Cena pre prípad, že je nájomná zmluva zmarená (napr. z dôvodu, že vlastníkom zomrel a nie je vysporiadané dedičstvo alebo vlastníkom nie je totožný s poskytnutými dokladmi, za jej vypracovanie, prerokovanie, zaslanie a pod.) – **1 000.- Sk bez DPH**
 - 1.18. Cena za vysporiadanie známych vlastníkov, ktorých pobyt je na neznámom mieste a neznámych vlastníkov - zmluvy o nájme s SPF – **1 200.- Sk bez DPH**
 - 1.19. Cena za vysporiadanie 1 vlastníka formou dohody o náhradách za porasty, stavby a pod. (likvidácia záhradkárskeho osád) - **500.- Sk bez DPH.**
 - 1.20. Cena za vklad 1 vlastníka do katastra nehnuteľností – **10.-Sk bez DPH.**
 - 1.21. Cena za identifikáciu vlastníka pre akýkoľvek účel a druh zmluvy – **10.- Sk bez DPH.**
 - 1.22. Cena za jeden znalecký posudok - **1 000.- Sk bez DPH.**

Za objednávateľa
V Banskej Bystrici dňa 21.09.2006


Ing. Ladislav Štulajter
riaditeľ SSC – IVSC B.Bystrica

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Skuteckého 32
974 23 BANSKÁ BYSTRICA

Za zhotoviteľa
V Banskej Bystrici, dňa 21.09.2006


JUDr. Petr Zdráhal, advokát

JUDr. Petr ZDRÁHAL
advokát
Zvolenská cesta 20
974 05 BANSKÁ BYSTRICA

JUDR. PETR ZDRÁHAL

ZAPÍSANÝ V ZOZNAME VEDENOM SAK POD Č. 2354

SO SÍDLOM: ZVOLENSKÁ CESTA Č. 20, 974 05 BANSKÁ BYSTRICA

ČASOVÝ HARMONOGRAM POSTUPU PRÁC

Príloha č.3

PRÍPRAVA K STAVEBNÉMU POVOLENIU		KOMPLETNÉ MAJETKOVOPRÁVNE VYSPORIADANIE	
október 2006	➤ identifikácia podkladov predložených obstarávateľom ➤ doplnenie a zabezpečenie vlastníckych dokladov, aktualizácia zadaných listov vlastníctva ➤ identifikácia vlastníkov, resp. správcov a potenciálnych dedičov a právnych nástupcov, zisťovanie reštitučných nárokov ➤ vyvesenie verejných vyhlášok a zabezpečenie fotokópií vlastníckych dokladov od občanov ➤ zabezpečenie znaleckých posudkov na určenie ceny nehnuteľností, hodnoty nájmu, znaleckých posudkov na určenie ceny porastov a objektov v záhradkárskych osadách ➤ tvorba databáz	marec – september 2007	➤ vypracovanie, distribúcia a uzatváranie následných zmlúv na podklade uzatvorených ZOBZ ➤ prípadné podanie návrhu na príslušný súd o nahradenie vôle
31.10.	pravidelná mesačná správa o stave spracovania	koncom každého kalend. mesiaca	pravidelné mesačné správy o stave spracovania
november 2006	➤ vypracovanie ZOBZ* na podklade DÚR príp. DSP podľa požiadaviek a podkladov predložených obstarávateľom ➤ distribúcia návrhov ZOBZ	október – december 2007	➤ podanie návrhov na vklad a ďalšie úkony v katastrálnom konaní ➤ zastupovanie v príp. súdnom konaní
30.10.	pravidelná mesačná správa o stave spracovania	koncom každého kalend. mesiaca	pravidelné mesačné správy o stave spracovania

december 2006	➤ zistenie stanovísk dotknutých vlastníkov a správcov ➤ uzatváranie zmlúv, uzatváranie zmlúv so správcami, zisťovanie potreby uzatvárania príp. dohôd o náhradách ➤ v prípade zamietavého stanoviska kompletizácia zamietavých stanovísk vlastníkov ➤ príprava návrhu na vyvlastnenie a podanie návrhu	január – december 2008	➤ zabezpečenie súdnych rozhodnutí ➤ zabezpečenie povolenia vkladu vlastníckeho práva
22.12.	pravidelná mesačná správa o stave spracovania	koncom každého kalend. mesiaca	pravidelné mesačné správy o stave spracovania
január 2007	➤ ukončovanie uzatvárania zmlúv ➤ vyvlastňovacie konanie	január – december 2009	➤ zabezpečenie konečných zápisov novozníknutých parciel na LV v prospech objednávateľa
31.1.	pravidelná mesačná správa o stave spracovania	koncom každého kalend. mesiaca	pravidelné mesačné správy o stave spracovania
február 2007	➤ zabezpečenie rozhodnutia o vyvlastnení resp. obmedzení práv ➤ kompletizácia podkladov k SP podľa jednotlivých objektov a parciel ➤ odovzdanie podkladov k SP		
28.2.	pravidelná mesačná správa o stave spracovania		

* - zmluva o budúcej zmluve – na kúpu resp. prevod vlastníctva alebo správy, na nájom, na zriadenie vecného bremena

Za objednávateľa

V Banskej Bystrici, dňa 21.09.2006

Ing. Ladislav Štulajter
riaditeľ SSC – IVSC Banská Bystrica

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Skuteckého 32
974 23 BANSKÁ BYSTRICA

-10-

Za zhotoviteľa

V Banskej Bystrici, dňa.21.09.2006

JUDr. Petr Zdráhal, advokát

JUDr. Petr ZDRÁHAL
advokát
Zvolenská cesta 21
974 05 BANSKÁ BYSTRICA