

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Číslo objednávateľa: Z – 694/6231//2009

Číslo zhotoviteľa: 09/09/12/S

I/66 Brezno – obchvat, I. etapa

Vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP), dokumentácie na ponuku (DP), výkon autorského dozoru (AD) a zabezpečenie kompletnej inžinierskej činnosti pre vydanie stavebného povolenia (IČ).

Čl. 1 Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ
- : Slovenská správa ciest
 - Sídlo : Miletičova 19, 826 19 Bratislava
 - Štatutárny orgán : Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
 - Osoba oprávnená podpísať zmluvu : Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC-IVSC
Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

 - Osoby oprávnené rokovať
 - vo veciach zmluvných : Ing. Hana Hasprová, vedúca oddelenia verejného obstarávania
 - vo veciach technických : Ing. Daša Foltániová, vedúca oddelenia investičnej prípravy
Ing. Juraj Valent, námestník pre investičnú prípravu

 - Bankové spojenie : Štátna pokladnica
 - Číslo účtu : 7000135433/8180
 - IČO : 00 33 28
 - DIČ : 2021067785
 - Tel./Fax : 048/4343210, 048/4143424
 - Právna forma : Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení pod č.316/M-2005 zo dňa 14.2.2005, zmenená rozhodnutiami MDPT SR č. 100 z 11.5.2006 a č. 86 z 22.5.2008

ďalej len „objednávateľ“

a

- 1.2 Zhotoviteľ
- : Združenie „BREZNO _ OBCHVAT“
 - Zastúpené: HBH Projekt spol. s r.o.
 - Sídlo : Kabátnikova 216/5, 602 00 Brno, Česká republika

 - Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná na Krajskom súde v Brne, oddiel C, vložka 3996

 - Štatutárny orgán : Ing. Radovan Hrnčíř
riaditeľ a konateľ spoločnosti

 - Osoby oprávnené na rokovanie
 - vo veciach zmluvných : Ing. Radovan Hrnčíř, riaditeľ a konateľ spoločnosti
Ing. Marie Ševčíková, obchodná riaditeľka
 - vo veciach technických : Ing. Otakar Hornoch, technický riaditeľ, HIP
 - vo veciach cenových : Ing. Ivan Budík, finančný riaditeľ
 - Bankové spojenie : KB a.s. Brno - mesto
 - Číslo účtu : 1557041-621/0100
 - Variabilný symbol :
 - IČO : 44961944
 - DIČ : CZ44961944
 - Tel./Fax : 00420 549 123 410/00420 549 123 456

Ktorý podniká v Slovenskej republike prostredníctvom:

HBH Projekt spol. s r.o.- organizačná zložka Slovensko

VZ

Sídlo : Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava
Právna forma : Zahraničná osoba zapísaná v obchodnom
Registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po,
vložka 1131/B
Vedúci organizačnej zložky : Ing. Viliam Piták
Bankové spojenie : KB a.s. Bratislava
Číslo účtu : 27-9964200227/8100
IČO : 31 815 332
DIČ : 2021760334
IČ DPH : SK2021760334
Tel./Fax : 00421 484 160 259/00421 484160306

ďalej len „zhotoviteľ“

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania postupom verejnej súťaže nadlimitnej zákazky podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. 2 Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá dielo, ktorým je:

Vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP), dokumentácie na ponuku (DP), výkon autorského dozoru (AD) a zabezpečenie kompletnej inžinierskej činnosti pre vydanie stavebného povolenia (IČ).

I/66 Brezno – obchvat, I. etapa

(ďalej len „dielo“)

- 2.2 Objávateľ sa zaväzuje, že spôsobom dojednaným v tejto zmluve dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Čl. 3 Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 3.1 Rozsah a obsah diela podľa bodu 2.1 zmluvy je špecifikovaný v súťažných podkladoch verejného obstarávateľa (v tejto zmluve označený ako objednávateľ) a v ich prílohách, na základe ktorých predložil uchádzač (v tejto zmluve označený ako zhotoviteľ) ponuku, ktorá tvorí samostatnú prílohu tejto zmluvy. Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) bude vypracovaná podľa prílohy č. 8 TP MDPT SR č.03/2006 Dokumentácia stavieb ciest – technické podmienky (ďalej len „TP 03/2006“); dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS) podľa prílohy č. 9 a č. 10 TP 03/2006; dokumentácia na ponuku (DP) podľa prílohy č. 11 TP č.03/2006; výkon autorského dozoru (AD) podľa prílohy č. 12 TP č.03/2006 a komplexné zabezpečenie inžinierskej činnosti (IČ) v rozsahu zabezpečenia investičnej a majetkovoprávnej prípravy pre vydanie stavebného povolenia a majetkovoprávnej prípravy pre zápis na LV v prospech SSC.

- 3.2 V rámci dohodnutej ceny podľa odseku 6.1 zhotoviteľ dodá dielo objednávateľovi v nasledovných počtoch:

• Kompletná dokumentácia DSP	:	15x
• časť O – Orientačný rozpočet	:	2x
• Kompletná dokumentácia DSP na CD	:	5x
• Výtlačky navyiac		
- prehľadná situácia M 1 : 50 000	:	15x
- koordinačný výkres stavby na podklade KN mapy	:	15x
- kópia z katastrálnej mapy	:	10x

- podklady na čerpanie financií z fondov EÚ	:	5x
- podklady k žiadosti o usporiadanie cestnej siete	:	5x
• Kompletná dokumentácia DRS, DP	:	12x
• Kompletná dokumentácia DRS, DP na CD	:	15x

3.3 V rámci majetkovoprávnej prípravy zhotoviteľ vykoná:

- a) zabezpečí úplnú identifikáciu vlastníkov dotknutých nehnuteľností,
- b) zabezpečí aktuálne výpisy z listov vlastníctva, pozemkovoknižných vložiek a/alebo ostatné doklady z katastra nehnuteľností,
- c) zabezpečí iné vlastnícke doklady súvisiace s vlastníkmi (napr. kópie dedičských rozhodnutí, darovacie zmluvy, pridelové listiny a pod.) pokiaľ tieto nie sú zapísané v katastri nehnuteľností,
- d) u neznámych vlastníkov zabezpečí potvrdenie o identifikácii z Centrálného registra obyvateľov SR v Banskej Bystrici,
- e) uzatvorí s vlastníkom nehnuteľnosti aplikovateľnú zmluvu
- f) v prípade majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva štátu predloží zmluvu o prevode správy majetku štátu v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, prípadne zmluvu o budúcej zmluve alebo súhlas správcu majetku štátu, s realizáciou stavby, ak nie je možné zmluvu uzatvoriť ihneď, pričom možný spôsob majetkovoprávneho vysporiadania vopred prekonzultuje s objednávateľom,
- g) v prípadoch, ak nedôjde k dohode alebo k uzatvoreniu zmluvy vyhotoví a podá návrh na vyvlastnenie na príslušný stavebný úrad v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- h) u neznámych vlastníkov zabezpečí podanie návrhu na vyvlastnenie, alebo uzatvorí zmluvu so Slovenským pozemkovým fondom
- i) bude zastupovať objednávateľa pri komunikácii a na konaniach s orgánmi verejnej správy, vlastníkmi prípadne inými právnickými osobami alebo fyzickými osobami na základe osobitného plnomocenstva,
- j) predloží všetky dokumenty (napr. zmluvy, návrhy na vyvlastnenie, návrhy na vklad a záznam vlastníckeho práva od katastra nehnuteľností a pod.) na podpis štatutárnemu orgánu objednávateľa, resp. jeho poverenému zástupcovi prostredníctvom majetkovoprávneho oddelenia objednávateľa,
- k) po podpise zmlúv štatutárnym orgánom, zabezpečí v prípade potreby spätné doručenie potrebného počtu vyhotovení druhej zmluvnej strane,
- l) vypracuje a podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon),
- m) vyhotoví a podá návrh na záznam vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon),
- n) vykoná ďalšie úkony, ktoré nie sú v tejto časti súťažných podkladov pomenované, ak budú potrebné na splnenie záväzku podľa tejto zmluvy,
- o) vybraný uchádzač spracuje podľa pokynov objednávateľa harmonogram prác majetkovej prípravy,
- p) zabezpečí vypracovanie znaleckých posudkov na určenie výšky finančných náhrad,

3.3.1 s vlastníkmi budú uzatvárané tieto typy zmlúv:

- a) kúpna zmluva,
- b) nájomná zmluva,
- c) ročná nájomná zmluva,
- d) zmluva o zriadení vecného bremena,
- e) zmluva o prevode správy majetku štátu,
- f) iná zmluva potrebná na splnenie záväzku
- g) právoplatné rozhodnutie o vyvlastnení alebo obmedzení vlastníckeho práva

- 3.4 Autorský dozor zodpovedá v etape realizácie stavby odbornému autorskému dohľadu nad uskutočňovaním stavby podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Rozsah prác autorského dozoru je špecifikovaný v prílohe č. 12 - TP 03/2006. Predpokladaná doba autorského dozoru je **36 mesiacov v počte 20 hod./mesiac, t.j. 720 hodín**. V tomto rozsahu je zahrnutá okrem nižšie uvedených záväzkov aj technická príprava, konzultácie a účasť na kontrolných dňoch.



3.4.1 Rozsah plnenia autorského dozoru:

- zúčastniť sa na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- vyjadrovať sa k porovnaniu výsledkov prieskumov so skutočnosťou zistenou pri zemných prácach,
- v prípade odchýliek prijímať návrhy na doplnkové riešenia za účasti geotechnika,
- zúčastniť sa preberania základových škár, pokiaľ si to v PD vyhradil,
- na požiadanie objednávateľa vyjadrovať sa k prípadným zmenám v stavebných a technologických postupoch, súvisiacich so zemnými prácami a zakladaním objektov vyplývajúcich zo zistených skutočností,
- vyjadrovať sa k návrhom zhotoviteľa stavebných prác na zmeny dokumentácie z technického a technologického hľadiska na základe predbežného súhlasu objednávateľa,
- vyjadrovať sa k návrhom zhotoviteľa stavby k prácam nad rozsah dokumentácie na realizáciu stavby (naviac práce),
- zúčastňovať sa na kontrolných dňoch stavby,
- zúčastňovať sa na odovzdaní a prevzatí stavby, alebo jej ucelenej časti, vrátane dohodnutých alebo všeobecne záväznými predpismi stanovených skúšok,
- na požiadanie objednávateľa ukončeniu stavby, prípadne stavebného objektu predložiť stanovisko z pohľadu autorského dozoru,
- sledovať dodržanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením a ostatnými rozhodnutiami, technickými normami a technologickými postupmi podľa DRS
- vypracovať stanovisko k dodržaniu projektovaných parametrov v zmysle § 18 ods.2 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach.
- riešiť zmeny technického riešenia stavby vyplývajúce z požiadaviek objednávateľa a zo záverov kontrolných dní

3.4.2 Spôsob vykonávania autorského dozoru:

- Rozhodnutia z výkonu autorského dozoru sa budú zaznamenávať do stavebného denníka, do zápisu z kontrolného dňa stavby, alebo listom. Záznamy môže zapisovať len pracovník uvedený v tejto zmluve o dielo, prípadne iný pracovník, písomne poverený oprávneným pracovníkom.
- Každá návšteva na stavbe zo strany AD musí byť ohlásená stavebnému dozoru (SD) s uvedením účelu. Bez ohlásenia a odsúhlasenia SD nebude táto návšteva uznaná a uhradená.
- Ak vznikne potreba vysvetlenia nejasností alebo problémov na stavbe, vyplývajúca z prípadných nejasností v projektovej dokumentácii, alebo keď zistený stav nezodpovedá predpokladom v projekte, dostaví sa autorský dozor na stavbu na vyzvanie stavebného dozoru objednávateľa do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hodín.
- V prípade zložitých riešení a v prípade potreby účasti špecialistov, autorský dozor dodá svoje stanovisko v termíne, ktorý bude dohodnutý podľa rozsahu riešeného problému.

3.5 Investičná príprava pre zabezpečenie stavebného povolenia:

- zhotoviteľ bude zastupovať SSC IVSC na základe plnomocenstva pri úkonoch, ktorých plnenie bude bez finančného plnenia alebo následnej finančnej povinnosti,
- zabezpečenie všetkých potrebných dokladov (vyňatie poľnohospodárskej pôdy, vyňatie lesných pozemkov, záväzné stanoviská orgánov štátnej a miestnej správy, výrub drevín atď.) pre podanie žiadosti na vydanie stavebného povolenia v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) so všetkými prílohami uvedenými v § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia v termíne podľa bodu 5.1.5 tejto zmluvy.

ČI. 4 Podklady a spolupôsobenie objednávateľa

4.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi po uzatvorení tejto zmluvy nasledujúce podklady:

4.1.1 DSZ a DÚR



- 4.1.2 predchádzajúce rozhodnutia, vyjadrenia a stanoviská orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutých organizácií
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sa nachádzajú u objednávateľa a ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín plnenia spolupôsobenia.
- 4.3 Nedodržanie termínu podľa ods. 4.2 zo strany objednávateľa, ktoré preukázateľne spôsobí zdržanie prác zhotoviteľa, oprávňuje zhotoviteľa k úprave termínu plnenia, ktoré bude zodpovedať omeškaniu spôsobeného objednávatelom.

Čl. 5 Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo v rozsahu a obsahu dohodnutom v článkoch 2 a 3 tejto zmluvy takto:
- 5.1.1 dokumentácia na stavebné povolenie (DSP) do: **4 mesiacov od podpisu ZoD**
- 5.1.2 dokumentácia na ponuku (DP), vrátane dokumentácie na realizáciu (DRS) do: **90 dní od výzvy objednávateľa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia**
- 5.1.3 výkon AD do: **nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia**
- 5.1.4 majetkovoprávna príprava:
- a) pre účely podania žiadosti na stavebné povolenie do: **26.02.2010**
- b) pre úplné majetkovoprávne vysporiadanie stavby so zápisom na LV v prospech SSC do: **12 mesiacov od vydania stavebného povolenia**
- 5.1.5 právoplatné stavebné povolenie do: **15.05.2010**
- 5.2 Predmet podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a osobným odovzdaním diela v lehote podľa 5.1. a v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. 2 a 3 tejto zmluvy osobe objednávateľa oprávnenej konať vo veciach technických podľa čl. 1.1. Preberací protokol podpíšu osoby oprávnenej konať vo veciach technických za každú zo zmluvných strán. Za deň dodania sa považuje deň uvedený v preberacom protokole.
- 5.3 Plnenie majetkovoprávnej prípravy stavby podľa tejto zmluvy je riadne, ak bude ukončené:
- a) povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo
- b) záznamom v katastri nehnuteľností o zmene vlastníctva poslednej z dotknutých nehnuteľností alebo
- c) inou zmluvou, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností a zhotoviteľ ju podpísanú odovzdá objednávateľovi, inak je plnenie vadné.
- 5.4 Zmluvy o prevode správy majetku štátu a právoplatnosť rozhodnutí o vyvlastnení alebo obmedzení vlastníckych práv, ako aj právoplatnosť rozhodnutí súdov, ktorými sa udeľuje súhlas s právnym úkonom maloletého alebo osoby pozbavenej spôsobilosti na právne úkony alebo osoby s obmedzenou spôsobilosťou na právne úkony, nie sú viazané lehotou podľa vyššie uvedeného bodu.
- 5.5 Predĺžiť dohodnutý termín plnenia zmluvy možno iba v prípade, že:
- 5.5.1 zvýši sa množstvo, alebo povaha prác dodatočne vyžiadanych objednávateľom,
- 5.5.2 objednávateľ spôsobí zdržanie, chyby alebo prekážky,
- 5.5.3 nastanú zvláštne okolnosti, nezavinené porušením povinnosti zhotoviteľa alebo niekoho, za koho zhotoviteľ zodpovedá a sú také, že zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty na vypracovanie diela.
- Predĺženie termínu plnenia zmluvy diela určí objednávateľ po prerokovaní so zhotoviteľom.



Čl. 6 Cena diela, platobné a fakturačné podmienky

- 6.1 Cena za vypracovanie diela v rozsahu a obsahu dohodnutom v článkoch 2 a 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov. Cena podľa prijatej ponuky zhotoviteľa predstavuje:

		Cena v € bez DPH	DPH 19%	Cena v € s DPH
		Cena v Sk bez DPH	DPH 19%	Cena v Sk s DPH
6.1.1	Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)	375 412,90 €	71 328,45 €	446 741,35 €
		11 309 689,02 Sk	2 148 840,89 Sk	13 458 529,91 Sk
6.1.2	Dokumentácia na realizáciu stavby (DRS) a dokumentácia na ponuku (DP)	288 038,20 €	54 727,26 €	342 765,46 €
		8 677 438,81 Sk	1 648 713,44 Sk	10 326 152,25 Sk
6.1.3	Výkon autorského dozoru (AD)	19 224,00 €	3 652,56 €	22 876,56 €
		579 142,22 Sk	110 037,02 Sk	689 179,24 Sk
6.1.4	Majetkovoprávna príprava	106 925,00 €	20 315,75 €	127 240,75 €
		3 221 222,55 Sk	612 032,29 Sk	3 833 254,84 Sk
6.1.5	Investičná príprava	9 150,00 €	1 738,50 €	10 888,50 €
		275 652,90 Sk	52 374,05 Sk	328 026,95
Spolu za predmet plnenia		798 750,10 €	151 762,52 €	950 512,62 €
		24 063 145,50 Sk	4 571 997,69 Sk	28 635 143,19 Sk

Slovom: Deväťstopäťdesiatštyri tisíc päťsto dvadsiťšesť € 62/100;

Dvadsaťosemmiliónov šesťsto tridsať päť tisíc sto štyridsať tri Sk 19/100

konverzný kurz 1€ = 30,1260 SKK

- 6.2 Cena za majetkovoprávnu prípravu, uvedená v bode 6.1.4 tohto článku je cena stanovená ako cena konečná, ktorú nie je možné prekročiť.
Skutočná cena bude násobkom jednotkovej ceny za zmluvu, resp. úkon (tabuľka č. 6) a skutočného počtu vlastníkov, resp. skutočného počtu zmlúv alebo úkonov. Jednotková cena je dohodnutá ako pevná bez ohľadu na počet dotknutých katastrálnych území.
Za zmluvu podľa tohto článku sa pre účely fakturácie považujú zmluvné typy uvedené v bode 3.3.1 tejto zmluvy.
- 6.3 Hodinové sadzby sú spracované v skladbe :
- Priame mzdy
 - Ostatné priame náklady
 - Režijné náklady
 - Zisk
 - Celková cena



Hodinové sadzby v tarifných triedach tvoria samostatnú prílohu č.7 a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.

6.3.1 Hodinové sadzby stanovené za autorský dozor (AD) môžu byť upresnené v jednotlivých rokoch plnenia zmluvy, na základe zhotoviteľom predložených a objednávatelom prijatých kalkulácií, najneskôr do 31.03. každého príslušného roku. Ak do tohto termínu zhotoviteľ neprerokuje s objednávatelom novú kalkuláciu, bude mu v príslušnom roku priznaná schválená kalkulácia z uplynulého roku.

6.4 Podkladom pre úhradu ceny diela budú faktúry vystavené organizačnou zložkou Slovensko v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov do 15 dní po vyhotovení, odovzdaní a prevzatí častí diela. Zápisy o odovzdaní a prevzatí častí diela musia byť súčasťou faktúry.

Úhrada za časti diela bude realizovaná na základe dohody zmluvných strán nasledovne:

6.4.1 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP), vrátane jej kladného odsúhlasenia dotknutými orgánmi a organizáciami uhradená:

- a) 90% z dohodnutej ceny v lehote do 30 dní odo dňa doručenia faktúry a po kontrole DSP
- b) 10% z dohodnutej ceny po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia

6.4.2 Projektová dokumentácia na ponuku (DP), vrátane dokumentácie na realizáciu stavby (DRS) uhradená:

- a) 90% z dohodnutej ceny v lehote do 30 dní po jej doručení objednávatelovi
- b) 10% z dohodnutej ceny po uskutočnení príslušného VO (po uzavretí ZoD na realizáciu stavebných prác)

6.4.2.1 V prípade, že napriek stanoviskám expertíz bude z VO zrejmé, že ponúkaná cena diela je diametrálne iná, ako je navrhovaná v projektovej dokumentácii pre ponuku, objednávatel navrhne primerané krátenie zadržanej časti dohodnutej ceny za DP

6.4.3 V prípade, že VO na realizáciu stavebných prác nebude nasledovať bezprostredne po dodaní dokumentácie na ponuku (DP), zadržanú čiastku (10% z fakturovanej ceny za DP) uhradí zhotoviteľ po vykonaní kontroly dodanej dokumentácie, avšak najskôr 3 mesiace od dodania DP objednávatelovi.

6.4.4 Výkon autorského dozoru uhradiť priebežne:

- a) 90% z ceny v polročných splátkach
- b) 10% po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia
V prípade kolaudácie objektov, schopných samostatného užívania, prislúchajúcim pomerom nákladov skolaudovaného objektu k cene diela, pričom aj v tomto prípade sa zadrží čiastka 10 %, prislúchajúca kolaudovanému objektu, resp. objektov.

6.4.5 Investičná príprava pre vydanie stavebného povolenia:

- a) 90% z dohodnutej ceny v lehote do 30 dní odo dňa doručenia faktúry po podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia
- b) 10% z dohodnutej ceny po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia

6.4.6 Majetkovoprávna príprava :

- a) 60% z ceny na základe predloženia zmlúv podpísaných vlastníkmi (správcami), ktoré budú riadne protokolárne odovzdané a prevzaté poverenými zamestnancami objednávatela
- b) 40% z ceny po zápise vlastníckeho práva SSC do katastra nehnuteľností.

6.5 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať objednávatelovi majetkovoprávnu prípravu čiastkovými faktúrami podľa množstva uzavretých zmlúv, ktoré budú riadne protokolárne odovzdané a prevzaté povereným zamestnancom objednávatela max. do výšky dohodnutej v tejto zmluve.

6.6 Objednávatel bude fakturovať samostatne hodnotu kolkových známok potrebných na úhradu správnych poplatkov (napr. zabezpečenie podkladov PK vložka, LV, overenie geometrického plánu), cenu znaleckých posudkov, ktorých zhotovenie zabezpečil a iné, max. do výšky dohodnutej v tejto zmluve.



- 6.8 Inžiniersko-geologický a hydrologický prieskum bude uhradený podľa skutočne zrealizovaných prác odsúhlasených objednávateľom podľa jednotkovej ceny za bm vrtu uvedenej v prílohe ZoD, max. do výšky dohodnutej v tejto zmluve.
- 6.9 Výkon autorského dozoru bude hradený podľa skutočne vykonaných návštev, potvrdených stavebným dozorom objednávateľa max. do výšky dohodnutej v tejto zmluve.
- 6.10 Prípadné navyše práce, ktoré vyplynú v priebehu vypracovania dokumentácie a budú odsúhlasené objednávateľom, budú ocenené rovnakou metodikou v jednotkových cenách uvedených v ponuke, ktorú predložil zhotoviteľ vo verejnej súťaži.
- 6.11 Zhotoviteľ je oprávnený faktúry vyhotoviť a objednávateľovi doporučene doručiť najskôr v deň nasledujúci po dni zápisničného odovzdania a prevzatia plnenia.
- 6.12 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doporučeného doručenia do sídla objednávateľa.
- 6.13 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ ju vráti na zmenu, doplnenie alebo opravu (ďalej len „oprava faktúry“).
- 6.14 Do doby doručenia opravenej faktúry objednávateľovi lehota splatnosti faktúry neplynie, po doručení opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti.
- 6.15 Prípadné ďalšie vyhotovenia diela poskytne zhotoviteľ objednávateľovi za osobitnú úhradu vo výške nevyhnutných nákladov za reprografické práce. Cenník reprografických prác je uvedený v prílohe č. 2 a 3 tejto zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 6.16 Práce súvisiace s poskytovaním služby, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomnej dohody, alebo odchylné od poskytnutých podkladov a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

ČI. 7 Podzhotovitelia

- 7.1 Na vypracovaní predmetu tejto zmluvy sa budú podieľať tieto podzhotovitelia:

Obchodné meno a adresa podzhotoviteľa	Objekt, na ktorý bude podzhotoviteľ spracovávať dokumentáciu	Druh prác vykonávaných podzhotoviteľom	Percentuálny podiel podzhotoviteľa z celkov. fin.
GEODIS SLOVAKIA, s.r.o., Medený Hámor 15, Banská Bystrica	Ortofotomapa M 1 : 2 000	ortofotomapa	0,32 %
GEOFOS, s.r.o. Veľký Diel 3323, Žilina	Inžiniersko – geologický a hydrogeologický prieskum	Inžiniersko – geologický a hydrogeologický prieskum	8,73 %
SLOVENSKÁ GEODETICKÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Partizánska cesta 13, Banská bystrica	Dokumentácia meračských prác, dokumentácia pre MPV, dokumentácia na vyňatie	Dokumentácia meračských prác, dokumentácia pre MPV, dokumentácia na	4,76 %
Ing. Ján Janec – MMJ, Haškova 6017/30, Banská Bystrica	Pedologický prieskum, projekt spätnej rekultivácie, bilancia skrývky	Pedologický prieskum, projekt spätnej rekultivácie, bilancia skrývky	0,11 %
INŽINIERSKE SLUŽBY, spol. s r.o. Komenského 19, Martin	Hluková štúdia, vibračný prieskum	Hluková štúdia, vibračný prieskum	1,31 %
Elektro – inžiniering, s.r.o. Rakytovská cesta 130, Banská	SO 604 - 638	Preložky VN, NN	5,09 %
DATELS, s.r.o. Račianské mýto 1/D, Bratislava	SO651,652,653,654,690	Preložky káblov ST, meteostanica	0,97 %
AGROPROJEKT NITRA, s.r.o. Nábřežie mládeže 1, Nitra	SO 010-00	Asanácie	1,89 %
PRODEX spol. s r.o. Rusovská cesta 16, Bratislava	SO 672	Preložka zabezpečovacích vedení ŽSR	0,16 %
Igor Škrabák Zvolenská cesta 14, Banská Bystrica	SO 701, 702	Preložky STL plynovodu	0,17 %
BOZPOR, s.r.o. Nobelova 22, Bratislava	Plán bezpečnosti a ochrana zdravia pri práci	Plán bezpečnosti a ochrana zdravia pri práci	0,11 %

Celkový podiel z finančného objemu prác realizovaných podzhotoviteľmi 23,62 %.

- 7.2 Zhotoviteľ môže, so súhlasom objednávateľa, poveriť k zhotoveniu niektorých dielčích častí služby aj iný subjekt. Tento súhlas nezavahuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti stanovenej v zmluve.

Čl. 8 Sankcie

- 8.1 V prípade nedodania dokumentácie (jej časti) v zmluvne dohodnutom termíne má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 Ak počas realizácie stavby podľa tohto diela dôjde k zvýšeniu zmluvne dohodnutej ceny za zhotovenie stavby preto, že zhotoviteľ porušil povinnosť podľa tejto zmluvy a dielo má vady, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 10% zo sumy navýšenia. Zhotoviteľ je zároveň povinný odstrániť vady v lehote 10 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa bezodplatne. Ak zhotoviteľ, vady v stanovenej lehote neodstráni, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý aj začatý deň omeškania. Celková suma zmluvnej pokuty nesmie prekročiť zmluvnú cenu diela.
- 8.3 Uchádzač si poisť svoje dielo voči chybám, ktoré sa objavia pri výstavbe na 10-násobok predpokladanej hodnoty zákazky bez DPH.
- 8.4 Objávateľ je oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 33 € za každý aj začatý deň omeškania s odstránením väd v zmysle čl. 9, bod 9.3 tejto zmluvy, a to za každú vadu zvlášť.
- 8.5 Objávateľ za neplnenie autorského dozoru môže zhotoviteľovi znížiť dohodnutú cenu za AD nasledovne:
- 8.5.1 za neospravedlnenú neúčasť AD na kontrolných dňoch stavby o 100 € za každý kontrolný deň, ak písomnú pozvánku obdržal minimálne 5 pracovných dní pred konaním kontrolného dňa
 - 8.5.2 za nespĺnenie dohodnutých termínov vyriešenia technických problémov stavby o 33 € za každý nesplnený termín
 - 8.5.3 za neospravedlnenú neúčasť na odovzdávaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane dohodnutých alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi stanovených skúšok 100 €, ak bol písomne vyzvaný o tom minimálne 5 pracovných dní vopred.
- 8.6 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.7 Týmto článkom nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody, ktorá vznikne druhou zmluvnou stranou.

Čl. 9 Zodpovednosť za vady

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné predpisy SR a technické normy, bude sa riadiť zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán a dielo podľa tejto zmluvy vypracuje a dodá podľa podkladov a požiadaviek objednávateľa.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas v kvalite podľa požiadaviek objednávateľa a odovzdané objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd.
- 9.3 Vadou na účely tejto zmluvy sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch projektu stanovených touto zmluvou, platnými právnymi predpismi a technickými normami, nedostatkami výkazu výmer.
- 9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady projektu v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Vadami a nedostatkami diela sa rozumejú aj také vady a nedostatky, ktoré sa prejavujú na stavbe postavenej podľa projektu zhotoviteľa a budú spôsobené nesprávnym naprojektovaním v prípade, ak vznikli zavinením zhotoviteľa.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela, odstrániť bezodplatne a bez zbytočného odkladu, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je



objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme potvrdenou oprávnenou osobou. Záručná lehota začína plynúť dňom prevzatia diela a trvá po dobu piatich rokov.

- 9.6 Za vadné plnenie podľa čl. 5, bod 5.3 sa považuje, ak
- 8.4.1 návrh na vyvlastnenie nebol ukončený právoplatným rozhodnutím o vyvlastnení,
 - 8.4.2 po podaní návrhu na vklad/záznam práva k nehnuteľnosti kataster správne konanie zastaví,
 - 8.4.3 iný orgán oprávnený rozhodnúť vo veci konanie zastaví.
- 9.7 Zhotoviteľ za vady uvedené v bode 9.6 tohto článku zodpovedá v prípade, že boli spôsobené chybami v podaní alebo konaní na strane zhotoviteľa. Takéto vady je zhotoviteľ povinný bezodkladne odstrániť aj bez vyzvania objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady plnenia najneskôr do 30 dní odo dňa, keď sa o nich dozvedel alebo mal dozvedieť, a/alebo odo dňa keď bol na odstránenie väd plnenia vyzvaný objednávateľom. Úkony spojené s odstránením väd vykoná bezodplatne.
- 9.8 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie trval.
- 9.9 Chyby projektu zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí.
- 9.10 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného vykonania stavby podľa projektu zhotoviteľa.

Čl. 10 Ostatné ujednania

- 10.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zodpovedajúcu zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zmení rozsah alebo obsah predmetu zmluvy podľa čl. 3, východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy podľa čl. 4, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, ktoré neboli predvídateľné v čase uzatvárania tejto zmluvy s preukázateľným vplyvom na cenu a termín plnenia. Prípadná zmena ceny za takéto práce bude vyčíslená rovnakou metódou a s použitím rovnakých jednotkových cien ako v tejto zmluve.
- 10.2 Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela v súlade s harmonogramom prác na pravidelných pracovných rokovaníach, ktoré bude zvolávať podľa aktuálnej potreby riešenia dielčích problémov. Vstupné rokovanie zhotoviteľ zvolá do jedného mesiaca po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Ďalšie rokovania bude zvolávať podľa potreby min. 4 krát počas celej doby zhotovovania dokumentácie. Zhotoviteľ prizve na pracovné rokovania zainteresovaných zástupcov štátnej správy, miestnych úradov a správcov inžinierskych sietí. Zoznam účastníkov rokovania bude zhotoviteľ vopred konzultovať s objednávateľom. Z rokovania sa vyhotoví zápis, ktorého závery prijaté oprávneným zástupcom objednávateľa, sa stanú podkladmi objednávateľa v zmysle ods. 4.2.
- 10.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní stavebného konania a štátnej expertízy, všetkých rokovaní, prípadne stretnutí s verejnosťou a pod., ktoré sa budú konať aj po dodaní diela, ak ho k tomu objednávateľ vyzve a vykoná činnosti, ktoré z nich vyplývajú v rozsahu predmetu tejto zmluvy.
- 10.4 Zhotoviteľ nepoužije dielo na iné účely ako sú určené v tejto zmluve bez písomného súhlasu objednávateľa. Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ použil dielo ako svoju referenciu a na propagáciu svojej odbornosti.
- 10.5 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo podľa tejto zmluvy len na účely vyplývajúce zo zmluvy o dielo. To neplatí, ak ho použije v ďalšom procese VO.
- 10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vrátiť objednávateľovi podklady poskytnuté k vypracovaniu dokumentácie do 14 dní po odovzdaní diela.

