

ZMLUVA O DIELO

č. 0938-4500/2001

č. obj.: 86/26 - 140/D1/2001

Č.II.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. OBJEDNÁVATEL:

SR - Slovenská správa ciest

Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava

Ing. Dušan Matonok - generálny riaditeľ

Štatutárny orgán:

osoba oprávnená

uzavrieť zmluvu:

Ing. Juraj Valent, riaditeľ

SSC-IÚ Banská Bystrica, Skuteckého ul.č.32

974 23 Banská Bystrica

Splnomocnený zástupca

vo veciach zmluvných: **Ing. Ladislav Štulajter**

vo veciach technických: **Ing. Viliam Piták, p.Fedor Mikuš**

IČO: **00 33 28**

Bankové spojenie: **NBS Bratislava**

Číslo účtu: **43-4321-012/0720**

Číslo telefónu: **008/4343 210**

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.

1.2. ZHOTOVITEĽ:

Vodohospodárska výstavba, š.p.

Karľovská 2, Bratislava

Ing. Ivan Veselý, poverený riaditeľ š.p.

štatutárny zástupca:

Splnomocnený zástupca

vo veciach zmluvných **JUDr. Ján Najšel**

a technických: **vedúci odboru majetkoprávneho vysporiadania**

IČO: **156 752**

DIČ: **156 752/603**

Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa a.s., nám. SNP 18, Bratislava**

Číslo účtu: **0170677778/0900**

Číslo telefónu: **07/65425546**

u z a t v á r a j ú

podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a za podmienok uvedených ďalej, túto zmluvu o dielo.

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Pre stavbu: **I/65 Nová Baňa - Rudno n/Hronom - 2.úsek** sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať úplné majetkové usporiadanie, končiace zápisom novovzniknutých parciel na LV v prospech objednávateľa.
Ide o GP č. _____ pre trvalý a dočasný záber.
- 2.2. Služba pozostáva z majetkového usporiadania v dvoch etapách (1.etapa - zabezpečenie majetkových dokladov potrebných pre stavebné povolenie, 2.etapa - úplné MPV končiace zápisom novovzniknutých parciel na list vlastníctva) v tomto rozsahu:
 - doplnenie a zabezpečenie chýbajúcich listov vlastníctva a pozemnoknižných vložiek, aktualizácia zadaných listov vlastníctva a PK vložiek na OÚ
 - zabezpečenie fotokópií vlastníckych dokladov od občanov
 - zabezpečenie potvrdenia OÚ o neznámej osobe pre nezistených vlastníkov.
- 2.3. Na trvalý záber:
 - Uzatvoriť kúpne zmluvy, alebo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ak je v preukázaní vlastníctva nejaká prekážka, ktorá môže byť časom odstránená.
 - V prípade nesúhlasu s odpredajom nehnuteľností zabezpečiť ich vyvlastnenie a u nezistených vlastníkov uzatvoriť zmluvy so SPF.
 - Zabezpečiť povolenie vkladu do KN a zápis novovzniknutých parciel na LV.
 - Zabezpečiť konanie o súdnej úschove, alebo na SPF vo veci náhrady za prevezené nehnuteľnosti.
 - Vykonanie i ďalších potrebných úkonov súvisiacich s predmetom činnosti za účelom úplného majetkového usporiadania nehnuteľností.
- 2.4. Úplné usporiadanie až po zápis a LV kúpny zmluvami, resp. vyvlastnením v termíne uvedenom v článku 3.2.2.
- 2.5. Na dočasný záber uzatvoriť nájomné zmluvy s predpokladanou dobou nájmu na obdobie od 1.10.2001-na dva roky, resp. obmedziť vlastnícke právo vyvlastnením. Náhrada za nájom bude uhradená za skutočnú dobu nájmu.

Čl. III. ČAS PLNENIA

- 3.1. Začiatok prác: 06/2001
- 3.2. Ukončenie prác: 06/2002
- 3.2.1. Práce pod bodom 2.2., 2.3. a 2.5. do 20.9.2001
- 3.2.2. Úplné ukončenie prác bod 2.4. do 31.06.2002
- 3.3. Vzhľadom na nepredvídateľnú náročnosť prác, ktorá sa môže preukázať až po rozpracovaní veci, alebo dôvody uvedené v § 374 Obchodného zákonníka, príp. vzhľadom na zmenu potreby zo strany objednávateľa, môžu sa zmluvné strany dohodnúť aj na inom termíne v dodatku k tejto zmluve. Za nepredvídateľnú náročnosť prác sa považuje aj nedodržanie zákonných lehôt pri rozhodovaní štátnych orgánov napriek urgencii, alebo nepredloženie podkladov zo strany objednávateľa, ktoré zabezpečuje objednávateľ.

ČI.IV.

CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Jednotková cena je dohodnutá na majetkoprávne usporiadanie jedného vlastníka podľa špecifikácie predmetu zmluvy.

4.2.1. Hodinová sadzba č.1 podľa kalkulačného vzorca:

priama mzda	79,96 Sk
OPN 38 %	30,38 Sk
réžia 191 %	152,72 Sk
PN spolu	263,06 Sk
zisk 10%	26,31 Sk
	<u>289,37 Sk = 290.- Sk</u>

Hodinová sadzba	290.- Sk
+ 10% DPH	29.- Sk
hod.sadzba spolu	<u>319.- Sk</u>

4.2.2. Hodinová sadzba č.2 podľa kalkulačného vzorca:

priama mzda	42,45 Sk
OPN 38 %	16,13 Sk
réžia 191 %	81,08 Sk
PN spolu	139,66 Sk
zisk 10%	13,97 Sk
	<u>153,63 Sk = 153.- Sk</u>

Hodinová sadzba	153,00.- Sk
+ 10% DPH	15,30.- Sk
hod.sadzba spolu	<u>168,30.- Sk</u>

4.3. Pre trvalý záber

- 4.3.1. Cena za vysporiadanie 1 vlastníka formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne kúpnej zmluvy sa počíta 9 hodín. (5 hod ZOBZ a 4 hod následná KZ)
- 4.3.2. Cena za vysporiadanie 1 vlastn. kúpnu zmluvou, resp.zmluvou o prevode-9 hod
- 4.3.3. Cena za vysporiadanie 1 vlastníka vyvlastnením - 6 hodín.
- 4.3.4. V prípade, ak sa kúpna zmluva neuzatvorí, (napr. z dôvodu, že vlastník zomrel a nie je vysporiadané dedičstvo, alebo vlastník nie je totožný s poskytnutými podkladmi) uhradí sa jej vypracovanie, prerokovanie, zaslanie a pod - 5 hodín.
- 4.3.5. V prípade, ak sa za neznámych vlastníkov vykonáva prevod (napr. so SPF), na každého neznámeho vlastníka sa počíta 5 hodín bez ohľadu na to o koľko parcel sa jedná.

- 4.4. Pre dočasný záber
- 4.4.1. Cena za vysporiadanie 1 vlastníka nájomnou zmluvou - 6 hodín.
- 4.4.2. Ak nie je možné uzavrieť nájomnú zmluvu a je nutné pre účely stavebného povolenia uzavrieť zmluvu o budúcej nájomnej zmluve (napr. neusporiadané vlastnícke vzťahy) fakturuje sa za takéto dočasné usporiadanie slúžiace k vydaniu stavebného povolenia 3 hodiny za každého vlastníka.
- 4.4.3. Za následnú nájomnú zmluvu alebo návrh na vyvlastnenie budú počítané 4 hod.
- 4.4.4. Za identifikáciu vlastníka pre potreby zriadenia vecného bremena sa počítajú 4 hodiny.
- 4.4.5. Za identifikáciu potencionálneho dediča po zomrelom vlastníkovi pre potreby zriadenia vecného premena sa počítajú 2 hodiny.
- 4.4.6. Za uzavretie dohody o náhrade za zriadené vecné bremeno sa počítajú 2 hodiny.
- 4.5. V tejto cene prác nie sú zahrnuté platby vyplývajúce z vydaných rozhodnutí, kúpna cena pozemkov, poplatky, znalečné, náhrady, príp. iné škody na poľnohospodárskych kultúrach.
- 4.6. Predpokladaný rozsah prác podľa GP je stanovený v prílohe č.1 tejto ZOD.
- 4.7. Cena je stanovená na základe dohody zmluvných strán podľa § 3 zákona 18/1996 Z.z. o Cenách. Cena bola stanovená podľa prílohy č. 1 a táto cena je maximálna, t.j. aj v prípade, že v skutočnosti bude rozsah väčší.
Cena za dielo je: 1 216 410.- Sk
DPH: 121 641.- Sk
Cena celkom: 1 338 051.- Sk
- 4.8. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať skutočne vykonané práce po ich riadnom protokolárnom odovzdaní objednávateľovi s priloženým prehľadom - súpisom vykonaných prác. Maximálne však do výšky dohodnutej ceny podľa článku 4.7.
- 4.9. Fakturácia za úkony podľa článkov 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.5. a 4.4.3. bude vykonaná 90% po protokolárnom odovzdaní objednávateľovi a 10% po úplné usporiadanie až po zápis na LV kúpnyimi zmluvami, resp. vyvlastnením u ostatných článkov v plnej výške po protokolárnom odovzdaní.
- 4.10. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

ČI.V. ODOVZDANIE DIELA

- 5.1. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne najmenej 14 dni vopred.
- 5.2. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný spoločný záznam, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamihu jeho prevzatia objednávateľom.
- 5.3. Za objednávateľa bude dielo preberať pán Fedor Mikuš.

ČI.VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 a nasledujúceho Obchodného zákonníka.
- 6.2. Zhotoviteľ bezplatne odstráni vady plnenia po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom do 6 mesiacov od odovzdania predmetu zmluvy.

ČI.VII. OSTATNÉ PODMIENKY

- 7.1. Objednávateľ vystaví zhotoviteľovi plnú moc na zastupovanie v tejto veci a rozsahu tejto zmluvy.
- 7.2. Kúpne zmluvy, návrhy na vklad, ZOBZ, zmluvy o prevode vlastníctva, resp. správy a návrh na vyvlastnenie bude podpisovať objednávateľ. Ostatnú bežnú korešpondenciu súvisiacu s agendou podpisuje zástupca zhotoviteľa.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prejde na SSC Bratislava, ktorú zastupuje objednávateľ na základe splnomocnenia ako organizačná zložka rozpočtovej organizácie zriadenej MD PT SR zriaďovacou listinou č.5854/M-95 zo dňa 17.12.1995 v platnom znení.

- 7.3. Ako podklad odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi geometrické plány, územné rozhodnutie, príp. iné podklady, ktoré má k zabezpečeniu predmetu zmluvy k dispozícii a sú potrebné pre výkon dohodnutej činnosti. Znalecký posudok objedná u znalca objednávateľ v spolupráci so zhotoviteľom.
- 7.4. Zhotoviteľ vykonáva dohodnutú činnosť ako „vykonávanie inžiniersko-investorskej činnosti a poskytovanie technickej pomoci investorom v investičnej výstavbe“.

ČI.VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane tri rovnopisy a zhotoviteľ jeden.
- 8.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a meniť sa môže len písomnými dodatkami oboma zmluvnými stranami.

- 8.3. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka § 536 a 565 a pod-
porne Občianskeho zákonníka.
- 8.4. Táto zmluva má strany a jednu prílohu.
- 8.5. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju potvrdzujú
svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 28.3.2001

Vodohospodárska výstavba, š.p.
Bratislava

Ing. Ivan Veselý
poverený riaditeľ štát.podniku

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA š.p.
P.O.BOX č.45
Karloveská 2
840 00 BRATISLAVA
-36-

V Banskej Bystrici, dňa **24.5.2001**

Slovenská správa ciest
investorský útvar
Banská Bystrica

Ing. Juraj Valent
riaditeľ SSC IÚ